

## Smart Invest Imobilien

Ulica Maršala Tita 75/1 Ulica Maršala Tita 88/4, 51410 Opatija  
OIB: 00108898779  
Mob: +385/99/320-0008, Tel: +385/51/276-571  
E-mail: info@smart-invest.hr, Web: www.smart-invest.hr

**SMART-INVEST**  
**IMMOBILIEN**

### KANTRIDA, stan od 124 m2 u ekskluzivnoj novogradnji! \*SAMO KOD NAS U PONUDI!!\* (ID: 10712)

Lokacija: Kantrida, Rijeka  
Transakcija: Za prodaju  
Vrsta nekretnine: Stan  
Površina: 124 m2  
Ukupan broj soba: 4  
Spavaće sobe: 3  
Kupaonica: 2  
Kat: 4  
Ukupno katova: 5  
Cijena: 496.000€ (3.761.675 kn)



#### AGENT



Ime i prezime: **Nebojša Stojaković**  
E-mail: **nebojsa@smart-invest.hr**  
Titula: **Agent s licencom**  
Mobitel: **+385(0)99/320-0005**  
Telefon: **0800 9451**  
, Hrvatski, Engleski



Ime i prezime: **Marin Baričević**  
E-mail: **marin@smart-invest.hr**  
Titula: **Agent s licencom**  
Mobitel: **+385(0)99/320-0009**  
, Hrvatski, Engleski



#### OPIS

KANTRIDA, stan S-24 od 124 m2 na 4. katu ekskluzivne novogradnje s otvorenim pogledom na more!  
Stan se nalazi u zgradi s 27 stanova te se sastoji od tri spavaće sobe, dvije kupaonice, kuhinje s blagavaonicom, velikog dnevnog boravka s izlazom na terasu s koje se pruža pogled na more. Stanu pripada ostava i tri parkirna garažna mjesta.

Odlična lokacija u blizini škole i svih potrebnih sadržaja te samo 200 m od mora!

#### Oprema:

grijanje- multi split klime te feincolleri  
fasada- demit 12 cm s završnim slojem STO  
vanjska stolarija- SCHUCO  
sanitarije- Villeroy & Boch  
VIMAR utičnice i prekidači  
ulazna protuprovalna vrata DIERRE  
staklene ograde na terasama

Početak gradnje 06/2020 te se završetak gradnje i useljenje očekuje 06/2022  
Stanovi se grade na firmu te je navedena cijena s uključenim PDV-om.

**\*EKSKLUZIVNO SAMO KOD NAS U PONUDI!!\***

Za sve informacije i prezentaciju projekta molimo Vas da nazovete  
+385/99/320-0009 - Marin Baričević  
+385/99/320-0005 - Nebojša Stojaković

• PDV uključen u cijenu

• Površina terase: 15,36 m2

#### KOMUNALIJE

- Voda
- Struja
- Gradski vodovod
- Asfaltni put
- Klima uređaj
- Gradska kanalizacija
- Gradski plin

## ETAŽA

---

- četvrti

## OPIS NEKRETNINE

---

- Podtip nekretnine: stan u novogradnji
- Visina stropa: 2,9m m
- Klima
- Nenamješteno
- Stanje: Ključ u ruke
- Protuprovalna vrata
- Alarm

## OSNOVNA INFRASTRUKTURA

---

- Kanalizacija
- Video portafon

## STOLARIJA

---

- Aluminijska

## PROSTORI VEZANI UZ NEKRETNINU

---

- Parking
- Ostava

## GRIJANJE

---

- Dizalica Topline
- električno

## PRIJEVOZ

---

- Automobil

## DOZVOLE

---

- Vlasnički list
- Građevinska dozvola
- Energetski razred: Energetski certifikat je u izradi

## TEHNIKA

---

- Alarmni sustav

## PARKING

---

- Garaža

## BLIZINA SADRŽAJA

---

- Park
- Fitness
- Sportski centar
- Igralište
- Pošta
- Udaljenost od mora: 500 m
- Banka
- Vrtić
- Trgovina
- Škola
- Javni prijevoz
- Blizina mora
- Udaljenost od javnog prijevoza: 300m

## ORIJENTACIJA

---

- Jug

## OSTALO

---

- Terasa
- Pogled na more
- Drvarnica
- Godina izgradnje: 2020 godina
- Broj etaža: jednoetažni
- Tip stana: u stambenoj zgradi
- Lift
- Novogradnja