

Smart Invest Immobilien

Ulica Maršala Tita 75/1 Ulica Maršala Tita 88/4, 51410 Opatija
OIB: 00108898779
Mob: +385/99/320-0008, Tel: +385/51/276-571
E-mail: info@smart-invest.hr, Web: www.smart-invest.hr



OPATIJA, luksuzan stan u novogradnji (ID: 10571)

Lokacija:	Opatija - Centar, Opatija
Transakcija:	Za prodaju
Vrsta nekretnine:	Stan
Površina:	132,99 m ²
Ukupan broj soba:	4
Spavaće sobe:	3
Kupaonica:	2
WC:	1
Kat:	1
Ukupno katova:	2
Cijena:	330.000€ 285.000€ (2.161.274 kn)



AGENT



Ime i prezime: **Marin Baričević**
E-mail: **marin@smart-invest.hr**
Titula: **Agent s licencom**
Mobitel: **+385(0)99/320-0009**
, Hrvatski, Engleski



OPIS

OPATIJA, luksuzna novogradnja u blizini centra!

Stan na I. katu koji se sastoji od hodnika, tri sobe, dvije kupaonice, WC-a, kuhinje s blagavaonicom i dnevnim boravkom, spremišta i balkona, ukupne površine 128,71 m², kojem pripada kao sporedni dio spremište u podrumu površine 4,28 m², sveukupne površine stana i pripadka 132,99 m²

Stanu ima u vlasništvu dva garažna mjesta i jedno vanjsko parkirno mjesto.

Grijanje stana je izvedeno podnim grijanjem te sustav feincileri za grijanje i hlađenje.

Iz stana se pruža otvoreni pogled na cijeli Kvarner!

Za sve ostale informacije nazovite 099/320-0008

KOMUNALIJE

• Voda • Struja • Gradski vodovod • Asfaltni put • Gradska kanalizacija

ETAŽA

• prvi

OPIS NEKRETNINE

• Podtip nekretnine: stan u novogradnji • Stanje: Ključ u ruke

OSNOVNA INFRASTRUKTURA

• Kanalizacija

STOLARIJA

- PVC

PROSTORI VEZANI UZ NEKRETNINU

- Skladište
- Parking

GRIJANJE

- Dizalica Topline
- Podno grijanje

PRIJEVOZ

- Automobil

DOZVOLE

- Vlasnički list
- Energetski razred: Energetski certifikat je u izradi

PARKING

- Garaža

BLIZINA SADRŽAJA

- Udaljenost od mora: 700 m
- Vrtić
- Škola
- Udaljenost od javnog prijevoza: 400m
- Udaljenost od centra: 800 m

ORIJENTACIJA

- Jugozapad

OSTALO

- Balkon
- Terasa
- Pogled na more
- Broj etaža: jednoetažni
- Tip stana: u stambenoj zgradi
- Novogradnja