

Smart Invest Imobilien

Ulica Maršala Tita 75/1 Ulica Maršala Tita 88/4, 51410 Opatija
OIB: 00108898779
Mob: +385/99/320-0008, Tel: +385/51/276-571
E-mail: info@smart-invest.hr, Web: www.smart-invest.hr



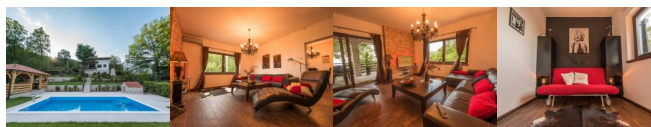
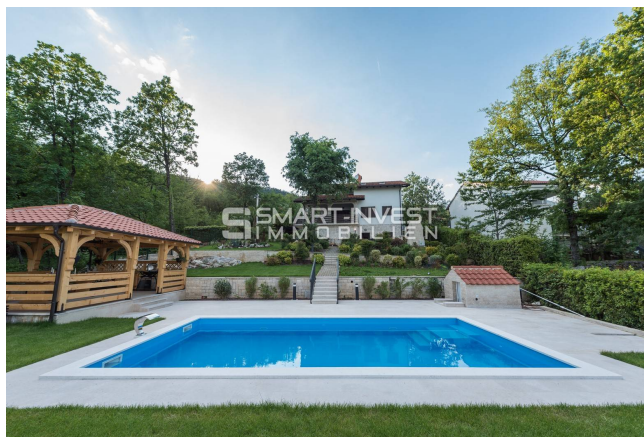
POLJANE, prekrasna kuća sa bazenom i pogledom na more (ID: 10421)

Lokacija:	Poljane, Opatija - Okolica
Transakcija:	Za prodaju
Vrsta nekretnine:	Kuća
Površina:	281,50 m2
Ukupan broj soba:	5
Spavaće sobe:	4
Kupaonica:	3
WC:	3
Ukupno katova:	1
Cijena:	490.000€ (3.716.170 kn)

AGENT



Ime i prezime: **Siniša Jovanović**
E-mail: **sinisa@smart-invest.hr**
Titula: **Agent s licencom**
Mobitel: **+385913200016**
Hrvatski, Engleski



OPIS

POLJANE, prekrasna kuća sa bazenom i pogledom na more!

Prekrasno uređena kuća površine 281.50 m2, koja se sastoji od suterena, prizemlja i 1. kata. U prizemlju kuće se nalazi kuhinja sa velikim dnevnim boravkom i blagavaonom, 1 manja spavaća soba i kupaona, dok se na 1. katu nalaze 2 manje spavaće sobe, 1 prekrasna velika spavaća soba iz koje se pruža pogled na more i 2 kupaone.

Kuća ima i sobu za bilijar te pripadajuću veliku okućnicu sa bazenom, sjenicom, roštiljem i natkrivenim parkingom. Kuća je pokrivena video nadzorom i po noći je prelijepo osvijetljena.

Nalazi se na izuzetno mirnoj lokaciji, sa prekrasnim pogledom na more, što je čini idealnom za stanovanje ali i za najam u turističke svrhe!

Za sve detalje slobodno nazovite +385/99/320-0008

KOMUNALIJE

• Voda • Plin • Struja • Telefon • Asfaltni put • Klima uređaj

ETAŽA

• suteran • prizemlje • prvi

OPIS NEKRETNINE

• Podtip nekretnine: apartmanska kuća • Stanje: Novouređen • Kamin • Protuprovalna vrata • Osiguranje 24 h • Alarm • Hidromasažna kada

OSNOVNA INFRASTRUKTURA

• Kanalizacija • Telefonska instalacija • Video portafon

STOLARIJA

- ALU - PVC

PROSTORI VEZANI UZ NEKRETNINU

- Parking
- Garderoba
- Ostava
- Zimski vrt

GRIJANJE

- Podno grijanje
- električno

PRIJEVOZ

- Automobil

DOZVOLE

- Vlasnički list
- Energetski razred: Energetski certifikat je u izradi

TEHNIKA

- Alarmni sustav

PARKING

- Natkriveno parkirno mjesto

VRT

- Vrt
- Bazen
- Vrtna kućica
- Roštilj

BLIZINA SADRŽAJA

- Udaljenost od mora: 1500 m
- Javni prijevoz
- Blizina mora
- Udaljenost od javnog prijevoza: 200
- Udaljenost od centra: 1500 m

ORIJENTACIJA

- Jug

OSTALO

- Terasa
- Namješteno
- Pogled na more
- Broj etaža: katnica
- Tip kuće: samostojeća