

**Smart Invest Immobilien**

Ulica Maršala Tita 75/1 Ulica Maršala Tita 88/4, 51410 Opatija

OIB: 00108898779

Mob: +385/99/320-0008, Tel: +385/51/276-571

E-mail: info@smart-invest.hr, Web: www.smart-invest.hr

**KOSTRENA, građevinski teren 498 m2 s pogledom na more te u blizini plaže! (ID: 10311)**

Lokacija: Doričići, Kostrena  
Transakcija: Za prodaju  
Vrsta nekretnine: Zemljište  
Površina: 498 m2  
Cijena: 135.000€ (1.002.835 kn)

**AGENT**

Ime i prezime: **Ekaterina Kalender**  
E-mail: **ekaterina@smart-invest.hr**  
Titula: **Agent s licencom**  
Mobitel: **+385(0)91/320-0020**  
, Hrvatski, Engleski, Ruski

**OPIS**

KOSTRENA - DORIČIĆI, lijep građevinski teren od 498 m2 s ucrtanom kućom i pogledom na more na odličnoj lokaciji u blizini plaža.

Teren je ravan, ograden istarskim kamenom i spreman za početak gradnje. Voda i struja su do terena, prilaz s asfaltne ceste.

U tijeku je izrada idejnog projekta za obiteljsku kuću s bazenom.

Lijepa lokacija u mirnom okruženju obiteljskih kuća, svega 600 metara udaljena od mora i plaža.

Nekretnina vrijedna pažnje!

Za sve informacije nazovite 00385/99-320 0008

**CIJENA I PROVIZIJA**

- Provizija kupca/najmoprimca: 3 %

**KOMUNALIJE**

- Voda
- Struja
- Asfaltni put

**OPIS NEKRETNINE**

- Podtip nekretnine: građevinsko

**PRIJEVOZ**

- Autobus
- Automobil

## **DOZVOLE**

---

- Vlasnički list

## **PRISTUP NEKRETNINI**

---

- Auto
- Kamion
- Kombi
- Šleper

## **BLIZINA SADRŽAJA**

---

- Udaljenost od mora: 600 m
- Blizina mora

## **OSTALO**

---

- Pogled na more
- Tip zemljišta: građevinsko
- Namjena: stambeno