

Smart Invest Immobilien

Ulica Maršala Tita 75/1 Ulica Maršala Tita 88/4, 51410 Opatija
OIB: 00108898779
Mob: +385/99/320-0008, Tel: +385/51/276-571
E-mail: info@smart-invest.hr, Web: www.smart-invest.hr



Poslovno-stambeni objekt 649 m2 (ID: 10229)

Lokacija:	Jurdani, Matulji
Transakcija:	Za prodaju
Vrsta nekretnine:	Kuća
Površina:	649 m2
Površina okućnice:	900 m2
Ukupan broj soba:	7
Spavaće sobe:	6
Kupaonica:	4
WC:	2
Cijena:	622.500€ (4.720.678 kn)

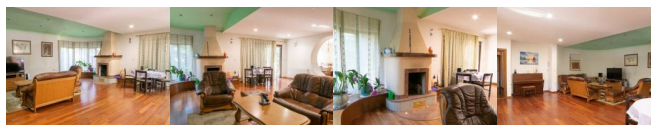
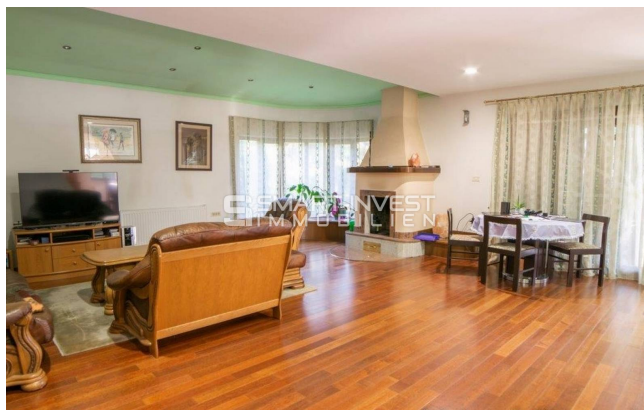
AGENT



Ime i prezime: **Marin Baričević**
E-mail: **marin@smart-invest.hr**
Titula: **Agent s licencom**
Mobitel: **+385(0)99/320-0009**
, Hrvatski, Engleski



Ime i prezime: **Siniša Jovanović**
E-mail: **sinisa@smart-invest.hr**
Titula: **Agent s licencom**
Mobitel: **+385913200016**
, Hrvatski, Engleski



OPIS

JURDANI

Iznimna vila odnosno stambeno poslovni kompleks površine 649 m2, sa okućnicom od 900 m2, koji se sastoji od obiteljske kuće (S + P + 1 + VP) i naslonjene gospodarske građevine (S + P) sa šternom i dvorištem.

U suterenu se nalaze pomoćni prostori, na prizemnoj etaži su tri zasebna apartmana, dok se na 1. katu i visokom potkrovlju proteže dvoetažni stan sa posebnim vanjskim spiralnim betonskim stubištem.

Gospodarski objekt je rekonstrukcijom 2004 godine prenamjenjen u poslovnu građevinu koja u suterenu sadrži skladišta a na prizemnoj etaži poslovni prostor u funkciji specijalizirane prodavaonice.

Objekt je redovito održavan i u funkciji stanovanja, iznajmljivanja (apartmani) i obavljanja registriranih poslovnih namjena (poslovni prostor).

Kuća se nalazi blizu glavne ceste Rijeka - Rupa s koje se prilazi na veliko parkiralište.

Za više informacija nazovite 099/320-0008

KOMUNALIJE

• Voda • Struja • Gradski vodovod • Asfaltni put • Klima uređaj

ETAŽA

• suteran • prizemlje • prvi • visoko potkrovlje

OPIS NEKRETNINE

• Podtip nekretnine: stambeno-poslovni objekt • Klima • Stanje: Uređeno i održavano • Broj stambenih jedinica: 4

OSNOVNA INFRASTRUKTURA

- Septička jama

STOLARIJA

- ALU - PVC

PROSTORI VEZANI UZ NEKRETNINU

- Parking
- Ostava

GRIJANJE

- centralno kotlovnica (podstanica) nafta
- klasično na kruto gorivo

PRIJEVOZ

- Autobus
- Automobil

DOZVOLE

- Vlasnički list
- Uporabna dozvola
- Energetski razred: Energetski certifikat je u izradi

BLIZINA SADRŽAJA

- Pošta
- Udaljenost od mora: 6500 m
- Trgovina
- Udaljenost od javnog prijevoza: 500m
- Udaljenost od centra: 2000 m

OSTALO

- Balkon
- Terasa
- Drvarnica
- Broj etaža: dvokatnica
- Tip kuće: stambeno-poslovna
- Godina zadnje adaptacije: 2004