

Smart Invest Imobilien

Ulica Maršala Tita 75/1 Ulica Maršala Tita 88/4, 51410 Opatija
OIB: 00108898779
Mob: +385/99/320-0008, Tel: +385/51/276-571
E-mail: info@smart-invest.hr, Web: www.smart-invest.hr



POBRI, stan u novogradnji od 150 m2, ****SAMO U NAŠOJ PONUDI!**** (ID: 10154)

Lokacija:	Pobri, Opatija - Okolica
Transakcija:	Za prodaju
Vrsta nekretnine:	Stan
Površina:	150 m2
Površina okućnice:	200 m2
Ukupan broj soba:	4
Spavaće sobe:	3
Kupaonica:	2
Kat:	Prizemlje
Ukupno katova:	2
Cijena:	290.000€ (2.156.214 kn)



AGENT



Ime i prezime: **Tamara Orlović**
E-mail: **tamara.orlovic@smart-invest.hr**
Titula: **Agent s licencom**
Mobitel: **+385(0)91/420-1479**
, Hrvatski, Engleski



OPIS

POBRI - Stan S1 ****EKSKLUZIVNO SAMO U NAŠOJ PONUDI!****

Dvoetažni stan površine 150 m2, u luksuznoj novogradnji sa samo 3 stana, 3 S+DB, sa pripadajućom vlastitom okućnicom od 200 m2, na kojoj je moguće napraviti vlastiti bazen ili jacuzzi.

Stan je vrlo kvalitetno napravljen te ima pripadajuća 3 parkirna mjesta, konobu površine 30 m2 i poseban ulaz koji osigurava privatnost.

Useljenje do kraja ove godine!

Nalazi se na lijepoj i mirnoj lokaciji, 2 km od centra Opatije!

****Mogućnost zamijene****

Za sve informacije nazovite +385/91/ 420 1479

KOMUNALIJE

• Voda • Struja • Gradski vodovod • Asfaltni put • Gradska kanalizacija

OPIS NEKRETNINE

• Podtip nekretnine: stan u novogradnji • Klima • Stanje: Luksuzno

STOLARIJA

• PVC

PROSTORI VEZANI UZ NEKRETNINU

- Parking

GRIJANJE

- električno

PRIJEVOZ

- Automobil

DOZVOLE

- Vlasnički list • Energetski razred: Energetski certifikat je u izradi

VRT

- Vrt • Površina vrta: 200 m²

BLIZINA SADRŽAJA

- Igralište • Pošta • Udaljenost od mora: 3000 m • Banka • Vrtić • Trgovina • Škola • Javni prijevoz • Udaljenost od javnog prijevoza: 200m • Udaljenost od centra: 700 m

ORIJENTACIJA

- Zapad

OSTALO

- Godina izgradnje: 2019 godina • Broj etaža: dvoetažni • Novogradnja