

## Smart Invest Immobilien

Ulica Maršala Tita 75/1 Ulica Maršala Tita 88/4, 51410 Opatija  
OIB: 00108898779  
Mob: +385/99/320-0008, Tel: +385/51/276-571  
E-mail: info@smart-invest.hr, Web: www.smart-invest.hr



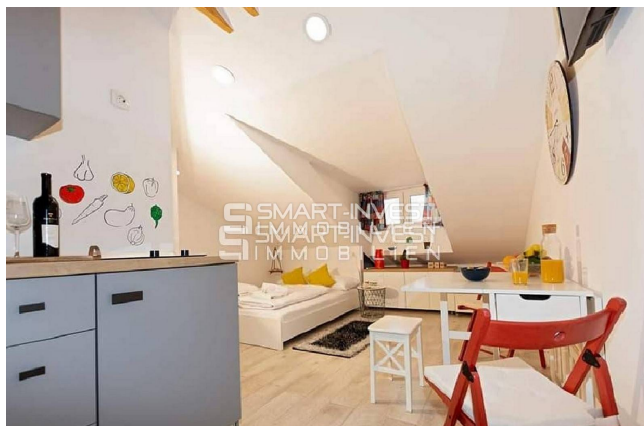
## RIJEKA, CENTAR, 4 NOVOUREĐENA PREKRASNA APARTMANA! (ID: 10150)

Lokacija:	Centar, Rijeka
Transakcija:	Za prodaju
Vrsta nekretnine:	Stan
Površina:	95 m2
Ukupan broj soba:	4
Spavaće sobe:	4
Kupaonica:	4
WC:	4
Kat:	4
Ukupno katova:	4
Cijena:	225.000€ (1.706.269 kn)

### AGENT



Ime i prezime: **Danijela Urlic - PODRUČJE ISTRA**  
E-mail: **danijela.urlic@smart-invest.hr**  
Titula: **Agent s licencom**  
Mobitel: **+385/(0)99/320-0011**  
, Hrvatski, Engleski, Talijanski, Njemački



### OPIS

RIJEKA, CENTAR, INVESTICIJA I POSLOVNA MOGUĆNOST!

BED & BREAKFAST U CENTRU RIJEKE!

Prodaju se kompletno novouređena prekrasna 4 studio apartmana u samom centru Rijeke. Apartmani su potpuno novo opremljeni, kategorizirani te trenutno u radu. Novi vid turizma u gradu koji teče! Dnevni najam. Novi vlasnik preuzima gotov posao. Buking i čišćenje je izvrsno organizirano. Dokumentacija uredna! Prilika!

### KOMUNALIJE

• Voda • Struja • Gradski vodovod • Telefon • Asfaltni put • Klima uređaj • Gradska kanalizacija

### ETAŽA

• treći

### OPIS NEKRETNINE

• Podtip nekretnine: stan u zgradi • Stanje: Novouređen

### OSNOVNA INFRASTRUKTURA

• Kanalizacija • Telefonska instalacija

### GRIJANJE

- električno

#### **DOZVOLE**

---

- Energetski razred: Energetski certifikat je u izradi

#### **BLIZINA SADRŽAJA**

---

- Udaljenost od mora: 20 m
- Udaljenost od javnog prijevoza: 10

#### **OSTALO**

---

- Tip stana: u stambenoj zgradi
- Godina zadnje adaptacije: 2018