

Smart Invest Immobilien

Ulica Maršala Tita 75/1 Ulica Maršala Tita 88/4, 51410 Opatija
OIB: 00108898779
Mob: +385/99/320-0008, Tel: +385/51/276-571
E-mail: info@smart-invest.hr, Web: www.smart-invest.hr



KOSTRENA, vrhunski stan 3s+db u novogradnji s pogledom na more (ID: 10138)

Lokacija:	Glavani, Kostrena
Transakcija:	Za prodaju
Vrsta nekretnine:	Stan
Površina:	149,20 m ²
Površina okućnice:	65,17 m ²
Ukupan broj soba:	4
Spavaće sobe:	3
Kupaonica:	2
Kat:	Visoko prizemlje
Ukupno katova:	2
Cijena:	268.000€ (1.980.344 kn)

AGENT



Ime i prezime: **Ekaterina Kalender**
E-mail: **ekaterina@smart-invest.hr**
Titula: **Agent s licencom**
Mobitel: **+385(0)91/320-0020**
, Hrvatski, Engleski, Ruski



OPIS

KOSTRENA

Vrhunski stan, 3s+db, u novogradnji s pogledom na more, garažom i okućnicom.

Novi kompleks od 6 luksuznih stanova je smješten na atraktivnoj, a istovremeno mirnoj lokaciji s predivnim panoramskim pogledom na cijeli Kvarner te predstavlja idealnu kombinaciju kvalitete individualnog, urbanog načina stanovanja sa svim prednostima kolektivnog stanovanja.

Stanovi su raspodjeljeni na dva ulaza – samo jedan stan po katu – što osigurava veću intimnost. Uz to sama zgrada je udaljena 70 m od prometnice te s tri strane okružena zelenilom, što u kombinaciji s visinskom razlikom od 15 m u odnosu na prometnicu jamči maksimalnu privatnost za vlasnike stanova.

Svi stanovi imaju pripadajuće garažno parkirno mjesto, vanjsko parkirno mjesto, spremište i okućnicu.

Stan B1 - prizemlje

sastoji se od raskošnog dnevnog boravka s izlazom na veliki natriveni balkon od 19,77 m², kuhinje s blagovaonom, hodnika, master spavaće sobe s graderobom i vlastitom kupaonom, još dvije spavaće sobe s zajedničkom kupaonom, ostave. Svaka spavaća soba ima izlaz na pripadajuću okućnicu.

Stambeni prostor = 125,60 m²
Natkriveni balkon = 19,77 m²
Terasa u okućnici = 25,00 m²
Okućnica = 61,27 m²
Garažno parkirno mjesto = 11,04 m²
Spremište = 5,64 m²
Vanjsko parkirno mjesto = 11,00 m²
TOTAL = 259,32 m²

OPREMA

- ALU-stolarija SCHUCO s HELLA aluminijskim žaluzinama na elektropogon

- centralno etažno podno grijanje s vlastitim plinskim bojlerom
- vrhunski monosplit klimatizacijski sustavi DAIKIN
- automatizirano upravljanje - pametni stanovi
- video nadzor na ulazu i ispred garaze
- alarmni senzori i priprema za instalaciju alarma u svim prostorijama koji graniče s tлом

PREDNOSTI

- samo 6 stanova - jedan stan na katu po ulazu - maksimalna privatnost
- neometani pogled na prirodne ljepote Kvarnerskog zaljeva i otoka iz svakog stana
- dnevni dio je potpuno odvojen od spavaćeg
- parkirno mjesto u garaži + otvoreno parkirno mjesto + spremište
- energetska razred A
- mogućnost odabira unutarnje opreme u skladu sa željama kupca
- atraktivna lokacija svega 650 metara od mora i plaža, blizina javnog prijevoza, pošte, ljekarne, supermarketa i ostalih sadržaja!

* CIJENA ZA VISOKI ROH BAU (fale podne obloge, unutarnja stolarija, sanitarije, farbanje zidova)

* MOGUĆ DOGOVOR I ZA KLJUČ U RUKE

* Kupac ne plaća porez na promet nekretnina od 3%

Za sve detaljnije informacije slobodno nazovite na broj mob: +385/99/320 0008

PDV uključen u cijenu:

Da

Površina balkona:

19.77 m2

Površina terase:

25 m2

CIJENA I PROVIZIJA

Provizija kupca/najmoprimca:

3 %

KOMUNALIJE

Klima uređaj:

Da

Gradski plin:

Da

ETAŽA

visoko prizemlje:

Da

OPIS NEKRETNINE

Podtip nekretnine:

stan u novogradnji

Klima:

Da

Pristup invalidima:

Da

Nenamješteno:

Da

Stanje:

Roh bau

Protuprovalna vrata:

Da

Alarm:

Da

OSNOVNA INFRASTRUKTURA

Telefonska instalacija:

Da

STOLARIJA

Aluminijska:

Da

PROSTORI VEZANI UZ NEKRETNINU

Parking:

Da

Ostava:

Da

GRIJANJE

centralno etažno plinsko: **Da**

PRIJEVOZ

Autobus: **Da** Automobil: **Da**

DOZVOLE

Građevinska dozvola: **Da** Energetski razred: **A**

TEHNIKA

Alarmni sustav: **Da**

PARKING

Garaža: **Da**

VRT

Vrt: **Da** Površina vrta: **65.17 m²**

BLIZINA SADRŽAJA

Pošta: **Da** Udaljenost od mora: **650 m** Trgovina: **Da**
Javni prijevoz: **Da** Blizina mora: **Da** Udaljenost od javnog prijevoza: **100**

ORIJENTACIJA

Jugozapad: **Da**

OSTALO

Balkon: **Da** Terasa: **Da** Pogled na more: **Da**
Drvarnica: **Da** Godina izgradnje: **2019 godina** Tip stana: **u stambenoj zgradi**
Novogradnja: **Da**

PRIKAŽI KAO

Luksuzna nekretnina: **Da**