

Smart Invest Imobilien

Ulica Maršala Tita 75/1 Ulica Maršala Tita 88/4, 51410 Opatija

OIB: 00108898779

Mob: +385/99/320-0008, Tel: +385/51/276-571

E-mail: info@smart-invest.hr, Web: www.smart-invest.hr



OPATIJA, ekskluzivna novogradnja u samom centru grada! (ID: 9733)

Lokacija:	Opatija - Centar, Opatija
Transakcija:	Za prodaju
Vrsta nekretnine:	Stan
Površina:	104,91 m ²
Ukupan broj soba:	4
Spavaće sobe:	3
Kupaonica:	2
Kat:	2
Cijena:	590.000€ (4.386.779 kn)

AGENT



Ime i prezime: **Agencija Opatija**
E-mail: **office@smart-invest.hr**
Mobitel: **+385/99/320-0008**



OPIS

* EKSKLUZIVNO SAMO U NAŠOJ PONUDI *

OPATIJA - STROGI CENTAR, stan S12 površine 89,72 m², 3s+db, na 2. katu, koji se sastoji od ulaznog prostora, dnevnog boravka s blagovaonicom, kuhinje, 3 spavaće sobe, 2 kupaonice te 2 lođe ukupne površine 14,99 što ukupno čini 104,91 m². Stanu pripadaju 2 parkirna mjesta u garaži.

Zgrada ima lift direktno iz garaže.

Odlična, vrlo atraktivna lokacija u strogom centru grada, svega nekoliko koraka do mora i plaže!

* Prilikom kupnje kupac ne plaća porez na promet nekretnina*

Za više informacija nazovite +385/99/320-0008

• PDV uključen u cijenu

• Površina balkona: 14,99 m²

KOMUNALIJE

• Voda • Struja • Gradski vodovod • Asfaltni put • Gradska kanalizacija

ETAŽA

• drugi

OPIS NEKRETNINE

- Podtip nekretnine: stan u novogradnji
- Stanje: Ključ u ruke
- Protuprovalna vrata

OSNOVNA INFRASTRUKTURA

- Kanalizacija

STOLARIJA

- Aluminijska

PROSTORI VEZANI UZ NEKRETNINU

- Parking
- Loggia

GRIJANJE

- Dizalica Topline
- električno

PRIJEVOZ

- Autobus
- Automobil

DOZVOLE

- Vlasnički list
- Energetski razred: Energetski certifikat je u izradi

PARKING

- Garaža

BLIZINA SADRŽAJA

- Park
- Fitness
- Sportski centar
- Igralište
- Pošta
- Udaljenost od mora: 30 m
- Banka
- Vrtić
- Trgovina
- Škola
- Javni prijevoz
- Blizina mora
- Kino
- Udaljenost od javnog prijevoza: 20
- Udaljenost od centra: 30 m

ORIJENTACIJA

- Jugozapad

OSTALO

- Lođa
- Pogled na more
- Godina izgradnje: 2019 godina
- Broj etaža: jednoetažni
- Tip stana: u stambenoj zgradi
- Lift
- Novogradnja