

Smart Invest Imobilien

Ulica Maršala Tita 75/1 Ulica Maršala Tita 88/4, 51410 Opatija
OIB: 00108898779
Mob: +385/99/320-0008, Tel: +385/51/276-571
E-mail: info@smart-invest.hr, Web: www.smart-invest.hr

**MARTINKOVAC, stan u novogradnji s otvorenim pogledom na more (ID: 9501)**

Lokacija: Martinkovac, Rijeka
Transakcija: Za prodaju
Vrsta nekretnine: Stan
Površina: 75 m2
Ukupan broj soba: 3
Spavaće sobe: 2
Kupaonica: 1
Kat: 1
Ukupno katova: 2
Cijena: 186.000€ 155.000€ (1.146.760 kn)

AGENT

Ime i prezime: **Alen Josipović**
E-mail: **alen.josipovic@smart-invest.hr**
Titula: **Agent s licencom**
Mobitel: **+385(0)91/420-1344**
Telefon: **0800 9451**
, Hrvatski, Engleski

**OPIS**

MARTINKOVAC, lijepo uređen stan u novogradnji s otvorenim pogledom na more!

Stan površine 75 m2, 2s+db, s lođom, na 1. katu novogradnje s ukupno 3 stana.

Stan je lijepo uređen i kompletno namješten te se kao takav i prodaje.

Stan ima 2 pripadajuća parkirna mjesta, a smješten je na mirnoj lokaciji s prekrasnim pogledom na cijeli Kvarner.

Za više informacija nazovite +385/99/320-0008

KOMUNALIJE

| | | | | | |
|-----------------------|-----------|---------------|-----------|------------------|-----------|
| Voda: | Da | Struja: | Da | Gradski vodovod: | Da |
| Telefon: | Da | Asfaltni put: | Da | Klima uređaj: | Da |
| Gradska kanalizacija: | Da | | | | |

ETAŽA

prvi: **Da**

OPIS NEKRETNINE

Podtip nekretnine: **stan u novogradnji** Polunamješteno: **Da** Klima: **Da**
Stanje: **Uređeno** Protuprovalna vrata: **Da**

OSNOVNA INFRASTRUKTURA

Kanalizacija: **Da** Telefonska instalacija: **Da**

STOLARIJA

ALU - PVC: **Da**

PROSTORI VEZANI UZ NEKRETNINU

Parking: **Da**

GRIJANJE

električno: **Da**

PRIJEVOZ

Autobus: **Da** Automobil: **Da**

DOZVOLE

Vlasnički list: **Da** Građevinska dozvola: **Da** Energetski razred: **A+**

BLIZINA SADRŽAJA

Igralište: **Da** Vrtić: **Da** Trgovina: **Da**
Škola: **Da** Javni prijevoz: **Da**

ORIJENTACIJA

Zapad: **Da** Jug: **Da**

OSTALO

Lođa: **Da** Pogled na more: **Da** Godina izgradnje: **2007 godina**
Broj etaža: **jednoetažni** Tip stana: **u stambenoj zgradi** Novogradnja: **Da**