

Smart Invest Immobilien

Ulica Maršala Tita 75/1 Ulica Maršala Tita 88/4, 51410 Opatija
OIB: 00108898779
Mob: +385/99/320-0008, Tel: +385/51/276-571
E-mail: info@smart-invest.hr, Web: www.smart-invest.hr



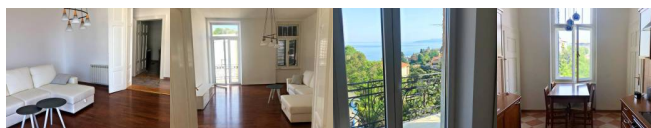
OPATIJA - CENTAR, predivan stan od 110 m2 - 300m do mora! (ID: 9435)

Lokacija:	Opatija - Centar, Opatija
Transakcija:	Za prodaju
Vrsta nekretnine:	Stan
Površina:	110 m2
Ukupan broj soba:	3
Spavaće sobe:	2
Kupaonica:	1
WC:	1
Kat:	3
Cijena:	454.000€ 350.000€ (2.586.406 kn)

AGENT



Ime i prezime: **Dina Dizdar**
E-mail: **dina@smart-invest.hr**
Titula: **Agent s licencom**
Mobitel: **+385(0)98/169-3937**
, Hrvatski, Engleski



OPIS

OPATIJA – 300 m do mora. Predivan renoviran stan od 110 m2 s prekrasnim pogledom na more. Kompletno adaptiran 2017. godine. Odlična lokacija, mirna četvrt u centru, blizina mora, plaža i svih sadržaja. Odmah useljivo.

Stan se nalazi na 3. katu vile te se sastoji od dnevnog boravka, kuhinje s blagovaonom, dvije prostrane spavaće sobe, hodnika, kupaonice, toaleta i dva balkona s prekrasnim pogledom na more i Opatiju.

Stan je temeljito i kvalitetno renoviran, moderno uređen i opremljen s kvalitetnom tehnikom i namještajem.

- centralno etažno grijanje
- klima
- ADSL Internet i SAT/TV

Odlična lokacija na samo 300 metara od mora i plaže!

Za više informacija nazovite +385/99/320-0008

KOMUNALIJE

- Voda
- Gradski vodovod
- Telefon
- Asfaltni put
- Klima uređaj
- Gradska kanalizacija

ETAŽA

- treći

OPIS NEKRETNINE

- Podtip nekretnine: stan u staroj vili
- Klima
- Stanje: Novouređen

OSNOVNA INFRASTRUKTURA

- Kanalizacija
- Telefonska instalacija

GRIJANJE

- centralno etažno električno

PRIJEVOZ

- Autobus
- Automobil

DOZVOLE

- Vlasnički list
- Energetski razred: A+

BLIZINA SADRŽAJA

- Park
- Fitness
- Sportski centar
- Igralište
- Pošta
- Udaljenost od mora: 300 m
- Banka
- Vrtić
- Trgovina
- Škola
- Javni prijevoz
- Blizina mora
- Udaljenost od javnog prijevoza: 100

OSTALO

- Balkon
- Namješteno
- Pogled na more
- Godina izgradnje: 1910 godina
- Tip stana: u stambenoj zgradi
- Godina zadnje adaptacije: 2017

PRIKAŽI KAO

- Luksuzna nekretnina