

Smart Invest Immobilien

Ulica Maršala Tita 75/1 Ulica Maršala Tita 88/4, 51410 Opatija

OIB: 00108898779

Mob: +385/99/320-0008, Tel: +385/51/276-571

E-mail: info@smart-invest.hr, Web: www.smart-invest.hr

MATULJI, prekrasno uređen stan od 55.09 m2 s terasom (ID: 9003)

Lokacija: Matulji
Transakcija: Za prodaju
Vrsta nekretnine: Stan
Površina: 55,09 m2
Ukupan broj soba: 2
Spavaće sobe: 1
Kupaonica: 1
Kat: Visoko prizemlje
Cijena: 80.000€ (590.313 kn)

AGENT

Ime i prezime: **Marija Kusanović**
E-mail: **marija@smart-invest.hr**
Titula: **Agent s licencom**
Mobitel: **+385(0)99/320-0003**
Telefon: **0800 9451**
, Hrvatski, Engleski, Talijanski, Njemački

**OPIS**

MATULJI, stan u prizemlju privatne kuće, koji se sastoji od natkrivenog ulaznog podesta, ulaza, kuhinje, dnevnog boravka, sobe, kupaonice i natkrivene terase ukupne površine 54.57 m2, kojem kao sporedni dio pripada vanjsko stepenište u prizemlju zgrade od 0.52 m2, sveukupne površine 55.09 m2.

Stan je vrlo lijepo uređen s novim namještajem koji je u cijeni. Također ima centralno grijanje na plin s odvojenim brojlilima i sve je uredno etažirano.

Dobra lokacija u mirnom okruženju, a opet u blizini svih potrebnih sadržaja!

Za više informacija nazovite +385/99/320-0008

KOMUNALIJE

Voda:	Da	Plin:	Da	Struja:	Da
Asfaltni put:	Da	Klima uređaj:	Da	Gradska kanalizacija:	Da

ETAŽA

visoko prizemlje: **Da**

OPIS NEKRETNINE

Podtip nekretnine:	stan u kući	Klima:	Da	Stanje:	Novouređen
--------------------	--------------------	--------	-----------	---------	-------------------

OSNOVNA INFRASTRUKTURA

Kanalizacija: **Da**

STOLARIJA

PVC: **Da**

PROSTORI VEZANI UZ NEKRETNINU

Parking: **Da**

GRIJANJE

centralno etažno plinsko: **Da**

PRIJEVOZ

Automobil: **Da**

DOZVOLE

Vlasnički list: **Da** Građevinska dozvola: **Da** Energetski razred: **Energetski
certifikat je u izradi**

BLIZINA SADRŽAJA

Javni prijevoz: **Da**

OSTALO

Terasa: **Da** Namješteno: **Da** Tip stana: **u kući**