

## Smart Invest Immobilien

Ulica Maršala Tita 75/1 Ulica Maršala Tita 88/4, 51410 Opatija

OIB: 00108898779

Mob: +385/99/320-0008, Tel: +385/51/276-571

E-mail: info@smart-invest.hr, Web: www.smart-invest.hr



## VEPRINAC, kuća od 300 m2 s dodatnim objektom (ID: 8991)

Lokacija:	Veprinac, Opatija - Okolica
Transakcija:	Za prodaju
Vrsta nekretnine:	Kuća
Površina:	300 m2
Površina okućnice:	150 m2
Ukupan broj soba:	3
Spavaće sobe:	2
Kupaonica:	1
WC:	1
Cijena:	180.000€ 160.000€ (1.188.545 kn)

### AGENT



Ime i prezime: **Alen Josipović**  
E-mail: **alen.josipovic@smart-invest.hr**  
Titula: **Agent s licencom**  
Mobitel: **+385(0)91/420-1344**  
, Hrvatski, Engleski



### OPIS

VEPRINAC, samostojeća stara kuća, uređena u rustikalnom stilu s pripadajućim ekonomskim objektom, ukupne površine 300 m2. Kuća ima pripadajuće dvorište površine 150 m2 na kojem se nalazi parking.

Lijepa i mirna lokacija!

Za više informacija nazovite +385/99/320-0008

### KOMUNALIJE

• Voda • Struja • Telefon

### ETAŽA

• prizemlje • prvi

## OPIS NEKRETNINE

---

- Podtip nekretnine: samostojeća
- Stanje: Održavano

## OSNOVNA INFRASTRUKTURA

---

- Septička jama

## STOLARIJA

---

- Drvena

## PROSTORI VEZANI UZ NEKRETNINU

---

- Parking

## GRIJANJE

---

- električno

## PRIJEVOZ

---

- Autobus
- Automobil

## DOZVOLE

---

- Vlasnički list
- Energetski razred: Energetski certifikat je u izradi

## VRT

---

- Konoba
- Vrt
- Površina vrta: 150 m<sup>2</sup>

## BLIZINA SADRŽAJA

---

- Igralište
- Trgovina
- Škola
- Javni prijevoz

## ORIJENTACIJA

---

- Jug

## OSTALO

---

- Terasa
- Kamena kuća
- Tip kuće: samostojeća