

Smart Invest Immobilien

Ulica Maršala Tita 75/1 Ulica Maršala Tita 88/4, 51410 Opatija
OIB: 00108898779
Mob: +385/99/320-0008, Tel: +385/51/276-571
E-mail: info@smart-invest.hr, Web: www.smart-invest.hr



OPATIJA, prekrasno uređen stan u staroj vili, 50 m od mora (ID: 8913)

Lokacija:	Opatija - Centar, Opatija
Transakcija:	Za prodaju
Vrsta nekretnine:	Stan
Površina:	115 m2
Ukupan broj soba:	4
Spavaće sobe:	3
Kupaonica:	1
WC:	1
Kat:	1
Ukupno katova:	3
Cijena:	490.000€ (3.620.968 kn)

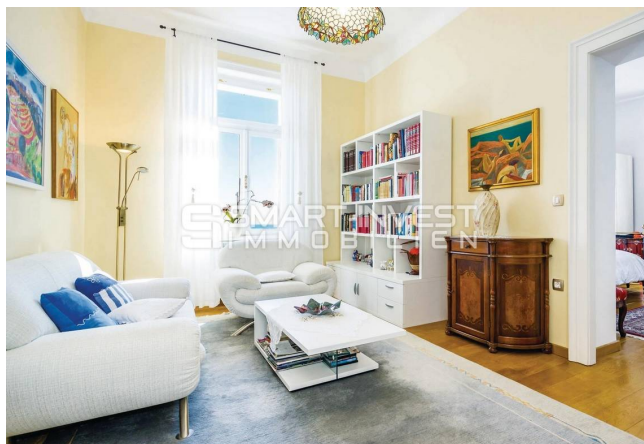
AGENT



Ime i prezime: **Dina Dizdar**
E-mail: **dina@smart-invest.hr**
Titula: **Agent s licencom**
Mobitel: **+385(0)98/169-3937**
, Hrvatski, Engleski



Ime i prezime: **Marin Baričević**
E-mail: **marin@smart-invest.hr**
Titula: **Agent s licencom**
Mobitel: **+385(0)99/320-0009**
, Hrvatski, Engleski



OPIS

OPATIJA - 50 m od mora!

Stan površine 115 m2, smješten na 1. katu stare vile s 2 parkirna mjesta.

Stan se sastoji od dnevnog boravka, kuhinje s blagovaonicom, 3 sobe, kupaonice, toaleta i terase od cca 30 m2.

Stan je novouređen i lijepo namješten te se kao takav i prodaje.

Prekrasna lokacija u blizini centra te svega 50 m od mora!

Za više informacija nazovite +385/99/320-0008

- Površina terase: 30 m2

KOMUNALIJE

- Voda
- Struja
- Gradski vodovod
- Asfaltni put
- Klima uređaj
- Gradska kanalizacija

ETAŽA

- prvi

OPIS NEKRETNINE

- Podtip nekretnine: stan u staroj vili
- Klima
- Stanje: Novouređen

OSNOVNA INFRASTRUKTURA

- Kanalizacija

PROSTORI VEZANI UZ NEKRETNINU

- Parking
- Ostava

PRIJEVOZ

- Autobus
- Automobil

DOZVOLE

- Vlasnički list
- Energetski razred: Energetski certifikat je u izradi

BLIZINA SADRŽAJA

- Park
- Fitness
- Sportski centar
- Igralište
- Pošta
- Udaljenost od mora: 50 m
- Banka
- Vrtić
- Trgovina
- Škola
- Javni prijevoz
- Blizina mora
- Udaljenost od javnog prijevoza: 20m
- Udaljenost od centra: 50 m

ORIJENTACIJA

- Jug

OSTALO

- Balkon
- Terasa
- Namješteno
- Pogled na more
- Broj etaža: jednoetažni
- Tip stana: u stambenoj zgradi