

## Smart Invest Immobilien

Ulica Maršala Tita 75/1 Ulica Maršala Tita 88/4, 51410 Opatija  
OIB: 00108898779  
Mob: +385/99/320-0008, Tel: +385/51/276-571  
E-mail: info@smart-invest.hr, Web: www.smart-invest.hr



### RIJEKA-CENTAR, poslovni prostor od 109 m2 (ID: 8467)

Lokacija: Centar, Rijeka  
Transakcija: Za prodaju  
Vrsta nekretnine: Poslovni prostor  
Površina: 109 m2  
Kupaonica: 2  
Kat: 1  
Cijena: 200.000€ (1.516.804 kn)

#### AGENT



Ime i prezime: **Tamara Orlović**  
E-mail: **tamara@smart-invest.hr**  
Titula: **Agent s licencom**  
Mobitel: **+385(0)91/420-1479**  
, Hrvatski, Engleski



#### OPIS

RIJEKA - CENTAR, poslovni prostor od 109 m2, kompletno opremljen i ureden kao kozmetički salon te prema potrebi ostaje inventar. Prostor se nalazi na 1. katu, ima video nadzor, protuprovalna vrata i klime, a sastoji se od recepcije, dvije kupaonice, kuhinje te 5 velikih ureda. Idealno za sve uredske djelatnosti, ordinacije, kozmetičke i frizerske salone.

Odlična lokacija u samom centru grada!

Za sve ostale informacije nazovite 099/320-0008

#### KOMUNALIJE

• Voda • Struja • Gradski vodovod • Telefon • Klima uređaj • Gradska kanalizacija

#### ETAŽA

• prvi

#### OPIS NEKRETNINE

• Podtip nekretnine: ured • Centralni klima uređaj • Klima • Stanje: Useljivo • Protuprovalna vrata • Alarm

#### OSNOVNA INFRASTRUKTURA

• Kanalizacija • Telefonska instalacija

#### STOLARIJA

• PVC

## **PROSTORI VEZANI UZ NEKRETNINU**

---

- Ostava

## **PRIJEVOZ**

---

- Autobus
- Automobil

## **DOZVOLE**

---

- Vlasnički list
- Energetski razred: Energetski certifikat je u izradi

## **PRISTUP NEKRETNINI**

---

- Auto
- Kamion
- Kombi
- Šleper

## **BLIZINA SADRŽAJA**

---

- Pošta
- Banka
- Trgovina
- Javni prijevoz
- Udaljenost od centra: 10 m

## **OSTALO**

---

- Namješteno
- Pozicija: U poslovno stambenoj zgradi