

Smart Invest Immobilien

Ulica Maršala Tita 75/1 Ulica Maršala Tita 88/4, 51410 Opatija

OIB: 00108898779

Mob: +385/99/320-0008, Tel: +385/51/276-571

E-mail: info@smart-invest.hr, Web: www.smart-invest.hr

**OPATIJA, stanovi u ekskluzivnoj novogradnji *SAMO U NAŠOJ PONUDI* (ID: 8453)**

Lokacija: Opatija - Centar, Opatija
Transakcija: Za prodaju
Vrsta nekretnine: Stan
Površina: 87,58 m2
Površina okućnice: 14,57 m2
Ukupan broj soba: 2
Spavaće sobe: 1
Kupaonica: 2
Kat: Prizemlje
Ukupno katova: 3
Cijena: 469.400€ 289.014€ (2.132.611 kn)

AGENT

Ime i prezime: **Milan Mandić**
E-mail: **milan@smart-invest.hr**
Titula: **Direktor - Agent s licencom**
Mobitel: **+385(0)99/320-0008**
Telefon: **+385(0)99/320-0001**
, Hrvatski, Engleski, Talijanski, Ruski

**OPIS****OPATIJA, STANOVU U EKSKLUZIVNOJ NOVOGRADNJI!!**

Stan Ap 08 nalazi se u prizemlju, ima ukupno 87,58 m2, garažno parkirno mjesto, ostavu, 2 terase i vrt. Sastoji se od sobe, kupaonice, kuhinje s blagavaonicom i dnevnog boravka. Zgrada je građena kvalitetnim materijalima, ima lift, bazen, pogled na more i nalazi se u blizini centra.

SAMO KOD NAS U PONUDI!!!

Za sve detalje slobodno nazovite +385/99/320-0008

PDV uključen u cijenu: **Da**Površina terase: **11,12 m2****KOMUNALIJE**

Voda:	Da	Struja:	Da	Gradski vodovod:	Da
Telefon:	Da	Asfaltni put:	Da	Gradska kanalizacija:	Da

ETAŽAprizemlje: **Da****OPIS NEKRETNINE**

Podtip nekretnine: **stan u novogradnji** Stanje: **Ključ u ruke** Protuprovalna vrata: **Da**

OSNOVNA INFRASTRUKTURA

Kanalizacija: **Da** Telefonska instalacija: **Da**

STOLARIJA

Aluminijska: **Da**

PROSTORI VEZANI UZ NEKRETNINU

Parking: **Da**

GRIJANJE

električno: **Da** klasično na kruto gorivo: **Da**

PRIJEVOZ

Automobil: **Da**

DOZVOLE

Vlasnički list: **Da** Energetski razred: **Energetski certifikat je u izradi**

PARKING

Garaža: **Da**

VRT

Vrt: **Da** Površina vrta: **3,09 m2** Bazen: **Da**

BLIZINA SADRŽAJA

Park:	Da	Fitness:	Da	Sportski centar:	Da
Igralište:	Da	Pošta:	Da	Udaljenost od mora:	140 m
Banka:	Da	Vrtić:	Da	Trgovina:	Da
Škola:	Da	Javni prijevoz:	Da	Blizina mora:	Da
Udaljenost od javnog prijevoza:	50m	Udaljenost od centra:	140 m		

ORIJENTACIJA

Jugoistok: **Da**

OSTALO

Terasa:	Da	Pogled na more:	Da	Drvarnica:	Da
Godina izgradnje:	2018 godina	Broj etaža:	jednoetažni	Tip stana:	u stambenoj zgradi
Lift:	Da	Novogradnja:	Da		