

## Smart Invest Imobilien

Ulica Maršala Tita 75/1 Ulica Maršala Tita 88/4, 51410 Opatija

OIB: 00108898779

Mob: +385/99/320-0008, Tel: +385/51/276-571

E-mail: info@smart-invest.hr, Web: www.smart-invest.hr

**SMART-INVEST**  
**IMMOBILIEN**

## JURDANI, kuća od 160 m2 (ID: 8255)

Lokacija:	Jurdani, Matulji
Transakcija:	Za prodaju
Vrsta nekretnine:	Kuća
Površina:	160 m2
Površina okućnice:	1.100 m2
Ukupan broj soba:	7
Spavaće sobe:	5
Kupaonica:	2
Ukupno katova:	2
Cijena:	196.000€ (1.491.459 kn)

### AGENT



Ime i prezime: **Marin Baričević**  
E-mail: **marin@smart-invest.hr**  
Titula: **Agent s licencom**  
Mobitel: **+385(0)99/320-0009**  
, Hrvatski, Engleski



### OPIS

MATULJI-JURDANI, samostojeća kuća površine 160 m2, koja se sastoji od suterena i prizemlja. U suterenu se nalazi dvosoban stan koji je u roh-bau fazi, dok se u prizemlju nalazi uređen trosoban stan s balkonom. Kući pripada okućnica površine 1.100 m2 s parkingom.

Za više informacija nazovite 099/320-0008

### KOMUNALIJE

• Voda • Struja • Gradski vodovod • Telefon • Asfaltni put • Klima uređaj

### ETAŽA

• suteran • prizemlje

### OPIS NEKRETNINE

• Podtip nekretnine: samostojeća • Stanje: Održavano • Broj stambenih jedinica: 2

### OSNOVNA INFRASTRUKTURA

• Telefonska instalacija • Septička jama • Cisterna za vodu

### STOLARIJA

• PVC

### PROSTORI VEZANI UZ NEKRETNINU

- Parking
- Ostava

#### **PRIJEVOZ**

---

- Autobus
- Automobil

#### **DOZVOLE**

---

- Vlasnički list
- Energetski razred: Energetski certifikat je u izradi

#### **VRT**

---

- Površina vrta: 1100 m<sup>2</sup>

#### **BLIZINA SADRŽAJA**

---

- Udaljenost od mora: 6000 m
- Udaljenost od javnog prijevoza: 500m
- Udaljenost od centra: 3000 m

#### **ORIJENTACIJA**

---

- Jugoistok

#### **OSTALO**

---

- Balkon
- Namješteno
- Broj etaža: katnica
- Tip kuće: samostojeća