

## Smart Invest Immobilien

Ulica Maršala Tita 75/1 Ulica Maršala Tita 88/4, 51410 Opatija

OIB: 00108898779

Mob: +385/99/320-0008, Tel: +385/51/276-571

E-mail: info@smart-invest.hr, Web: www.smart-invest.hr



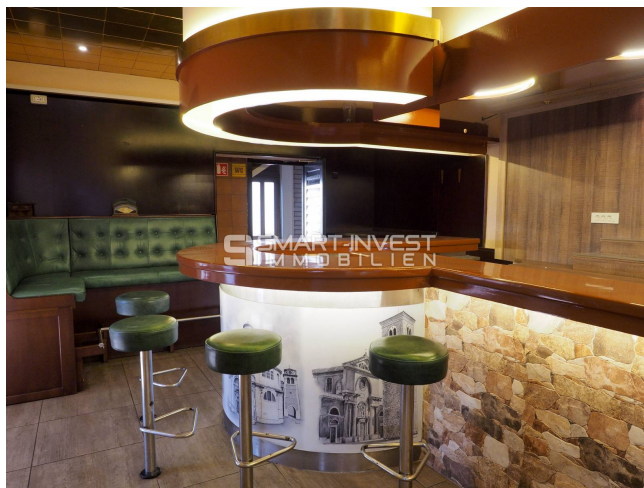
## ZAMET, stambeno poslovni objekt od 418 m2 (ID: 7959)

Lokacija:	Zamet, Rijeka
Transakcija:	Za prodaju
Vrsta nekretnine:	Kuća
Površina:	418 m2
Ukupan broj soba:	7
Spavaće sobe:	2
Kupaonica:	1
WC:	2
Kat:	Prizemlje
Cijena:	340.000€ 300.000€ (2.216.919 kn)

### AGENT



Ime i prezime: **Marin Baričević**  
E-mail: **marin@smart-invest.hr**  
Titula: **Agent s licencom**  
Mobitel: **+385(0)99/320-0009**  
, Hrvatski, Engleski



### OPIS

ZAMET, na prodaju je kuća površine 418 m2, koja se sastoji od stana, 2S+DB, i poslovnog prostora, koji je idealan za ugostiteljsku djelatnost. Kuća ima vrt, kotlovnicu, terasu, 2 spremišta i parking. Nalazi se na odličnoj lokaciji, uz glavnu prometnicu.

Za više informacija nazovite 099/320-0008

### KOMUNALIJE

• Voda • Struja • Gradski vodovod • Telefon • Asfaltni put • Klima uređaj • Gradska kanalizacija

### ETAŽA

• prizemlje

### OPIS NEKRETNINE

• Podtip nekretnine: stambeno-poslovni objekt • Klima • Stanje: Održavano

### OSNOVNA INFRASTRUKTURA

• Kanalizacija • Telefonska instalacija

### STOLARIJA

• ALU - PVC

### PROSTORI VEZANI UZ NEKRETNINU

- Skladište
- Parking

## **GRIJANJE**

---

- centralno kotlovnica (podstanica) nafta

## **PRIJEVOZ**

---

- Autobus
- Automobil

## **DOZVOLE**

---

- Vlasnički list
- Energetski razred: Energetski certifikat je u izradi

## **VRT**

---

- Vrt

## **BLIZINA SADRŽAJA**

---

- Udaljenost od mora: 6000 m
- Trgovina
- Udaljenost od javnog prijevoza: 100m
- Udaljenost od centra: 6000 m

## **OSTALO**

---

- Terasa
- Podrum