

## Smart Invest Imobilien

Ulica Maršala Tita 75/1 Ulica Maršala Tita 88/4, 51410 Opatija  
OIB: 00108898779  
Mob: +385/99/320-0008, Tel: +385/51/276-571  
E-mail: info@smart-invest.hr, Web: www.smart-invest.hr



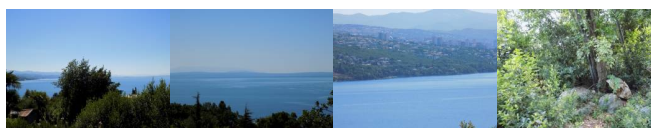
### OPATIJA, teren od 1.700 m2 (ID: 7581)

Lokacija: Opatija - Centar, Opatija  
Transakcija: Za prodaju  
Vrsta nekretnine: Zemljište  
Površina: 1.700 m2  
Cijena: 547.000€ (4.039.777 kn)

#### AGENT



Ime i prezime: **Marin Baričević**  
E-mail: **marin@smart-invest.hr**  
Titula: **Agent s licencom**  
Mobitel: **+385(0)99/320-0009**  
Telefon: **0800 9451**  
, Hrvatski, Engleski



#### OPIS

OPATIJA, građevinski teren od 1.700 m2 u blizini centra na kojem se može izgraditi 9 stanova.

Za sve ostale informacije nazovte 099/320-0008

#### KOMUNALIJE

Voda:	<b>Da</b>	Struja:	<b>Da</b>	Gradski vodovod:	<b>Da</b>
Telefon:	<b>Da</b>	Asfaltni put:	<b>Da</b>	Gradska kanalizacija:	<b>Da</b>

#### OPIS NEKRETNINE

Podtip nekretnine: **građevinsko**

#### OSNOVNA INFRASTRUKTURA

Kanalizacija:	<b>Da</b>	Telefonska instalacija:	<b>Da</b>
---------------	-----------	-------------------------	-----------

#### PRIJEVOZ

Autobus:	<b>Da</b>	Automobil:	<b>Da</b>
----------	-----------	------------	-----------

#### DOZVOLE

Vlasnički list: **Da**

## PRISTUP NEKRETNINI

---

Auto:	<b>Da</b>	Kamion:	<b>Da</b>	Kombi:	<b>Da</b>
Šleper:	<b>Da</b>				

## BLIZINA SADRŽAJA

---

Park:	<b>Da</b>	Fitness:	<b>Da</b>	Sportski centar:	<b>Da</b>
Igralište:	<b>Da</b>	Pošta:	<b>Da</b>	Banka:	<b>Da</b>
Vrtić:	<b>Da</b>	Trgovina:	<b>Da</b>	Škola:	<b>Da</b>

## ORIJENTACIJA

---

Jug:	<b>Da</b>
------	-----------

## OSTALO

---

Tip zemljišta:	<b>građevinsko</b>	Namjena:	<b>stambeno</b>
----------------	--------------------	----------	-----------------