

Smart Invest Immobilien

Ulica Maršala Tita 75/1 Ulica Maršala Tita 88/4, 51410 Opatija
OIB: 00108898779
Mob: +385/99/320-0008, Tel: +385/51/276-571
E-mail: info@smart-invest.hr, Web: www.smart-invest.hr



ISTRA, kuća s bazenom na zemljištu od 1.716 m2 (ID: 6996)

Lokacija:	Rabac, Labin
Transakcija:	Za prodaju
Vrsta nekretnine:	Kuća
Površina:	140 m2
Površina okućnice:	1.716 m2
Ukupan broj soba:	5
Spavaće sobe:	4
Kupaonica:	2
WC:	2
Ukupno katova:	2
Cijena:	249.000€ 235.000€ (1.782.245 kn)

AGENT



Ime i prezime: **Danijela Urlic - PODRUČJE ISTRA**
E-mail: **danijela.urlic@smart-invest.hr**
Titula: **Agent s licencom**
Mobitel: **+385/(0)99/320-0011**
, Hrvatski, Engleski, Talijanski, Njemački



OPIS

RABAC

Nekretnina je locirana na istočnoj obali Istre, na pola puta između Opatije i Pule. Nova obiteljska komforna kuća s bazenom na parceli od 1.716 m2 smještena je u predjelu obiteljskih kuća 2 km od centra grada Labina. Odlična lokacija, velika parcela, osunčanost, blizina sadržaja a u nastavku zeleni pojas, čine ovu kuću pravim izborom za stanovanje, odmor ili iznajmljivanje.

Kuća je potpuno uređena i namještena modernim namještajem, opremljena centralnim grijanjem na kruta goriva te klimatizirana. Površina kuće iznosi 140 m2. U prizemlju je smješten dnevni dio kuće koji se sastoji od ulaznog hodnika, kupaonice, kuhinje s blagovaonicom i dnevni boravak te velike natkrivene terase s izlazom na terasu s bazenom. Zasebni ulaz ima apartman tipa studio koji se može koristiti kao poslovni prostor (ordinacija, kozmetički ili frizerski salon, ured, radionica i sl.), apartman za goste, a po želji može se i spojiti u jednu cjelinu s prizemnim dijelom kuće. Unutarnjim stubištem povezan je kat kuće na kojem su tri sobe i velika kupaonica s jacuzzi kadom.

Kuća je preko ljeta iznajmljena i donosi dobar prihod, što za budućeg vlasnika može biti vrlo zanimljivo i isplativo, investicija sa sigurnim povratom sredstava, a vlasnik može istovremeno i stanovati u zasebnom stanu.

Blizina mora, Rabac 7 km, Trget 4 km.

Vlasništvo uredno, bez tereta.

Za sve ostale informacije nazovite 099/320-0008

KOMUNALIJE

• Voda • Struja • Gradski vodovod • Telefon • Asfaltni put • Klima uređaj

ETAŽA

• prizemlje • prvi

OPIS NEKRETNINE

• Podtip nekretnine: samostojeća • Centralni klima uređaj • Klima • Stanje: Novouređen • Hidromasažna kada • Broj stambenih

jedinica: 2

OSNOVNA INFRASTRUKTURA

- Telefonska instalacija

PROSTORI VEZANI UZ NEKRETNINU

- Parking

GRIJANJE

- centralno etažno kruto gorivo

PRIJEVOZ

- Automobil

DOZVOLE

- Vlasnički list
- Uporabna dozvola
- Građevinska dozvola
- Energetski razred: Energetski certifikat je u izradi

VRT

- Vrt
- Površina vrta: 1716 m²
- Bazen
- Roštilj

BLIZINA SADRŽAJA

- Udaljenost od mora: 5000 m
- Udaljenost od centra: 2000 m

OSTALO

- Balkon
- Terasa
- Namješteno
- Godina izgradnje: 2009 godina
- Broj etaža: katnica
- Tip kuće: samostojeća
- Novogradnja

PRIKAŽI KAO

- Luksuzna nekretnina