

Smart Invest Immobilien

Ulica Maršala Tita 75/1 Ulica Maršala Tita 88/4, 51410 Opatija
OIB: 00108898779
Mob: +385/99/320-0008, Tel: +385/51/276-571
E-mail: info@smart-invest.hr, Web: www.smart-invest.hr



OTOK RAB, kuća 1. red do mora (ID: 6826)

Lokacija:	Rab
Transakcija:	Za prodaju
Vrsta nekretnine:	Kuća
Površina:	75 m2
Površina okućnice:	833 m2
Ukupan broj soba:	3
Spavaće sobe:	2
Ukupno katova:	1
Cijena:	465.000€ 415.000€ (3.066.738 kn)

AGENT



Ime i prezime: **Marin Baričević**
E-mail: **marin@smart-invest.hr**
Titula: **Agent s licencom**
Mobitel: **+385(0)99/320-0009**
, Hrvatski, Engleski



OPIS

OTOK RAB, na samom moru, u idiličnom prirodnom okruženju smještena je kuća prizemnica površine 75 m2 sa dvije sobe, kupaonicom, kuhinjom s blagovaonicom i dnevnim boravkom.

Kuća je uređena i namještena, ima terasu s vanjskim kaminom, spremište, parking za 4 automobila te okućnicu od 833 m2.

Prekrasna lokacija u osami svega 20 m od pješčane plaže do koje je napravljen pješački put i kamene stepenice!

Za sve ostale informacije nazovite 099/320-0008

KOMUNALIJE

• Voda • Struja

ETAŽA

• prizemlje

OPIS NEKRETNINE

• Podtip nekretnine: samostojeća • Stanje: Uređeno i održavano

PROSTORI VEZANI UZ NEKRETNINU

• Parking

GRIJANJE

• električno • klasično na kruto gorivo

PRIJEVOZ

- Automobil

DOZVOLE

- Vlasnički list
- Energetski razred: Energetski certifikat je u izradi

VRT

- Vrt
- Površina vrta: 833 m²
- Roštilj

BLIZINA SADRŽAJA

- Udaljenost od mora: 20 m
- Prvi red do mora

OSTALO

- Terasa
- Kuća uz more
- Namješteno
- Pogled na more
- Broj etaža: prizemnica
- Tip kuće: samostojeća