

**Smart Invest Immobilien**

Ulica Maršala Tita 75/1 Ulica Maršala Tita 88/4, 51410 Opatija

OIB: 00108898779

Mob: +385/99/320-0008, Tel: +385/51/276-571

E-mail: info@smart-invest.hr, Web: www.smart-invest.hr

**OPATIJA - STROGI CENTAR, ekskluzivan stan od 117,50 m2 (ID: 6729)**

Lokacija:	Opatija - Centar, Opatija
Transakcija:	Za prodaju
Vrsta nekretnine:	Stan
Površina:	117,50 m2
Ukupan broj soba:	4
Spavaće sobe:	3
Kupaonica:	2
Kat:	3
Ukupno katova:	3
Cijena:	465.000€ 388.000€ (2.865.540 kn)

**AGENT**

Ime i prezime: **Milan Mandić**  
E-mail: **milan@smart-invest.hr**  
Titula: **Direktor - Agent s licencom**  
Mobitel: **+385(0)99/320-0008**  
Telefon: **+385(0)99/320-0001**  
, Hrvatski, Engleski, Talijanski, Ruski

**OPIS****EKSKLUZIVNO SAMO U NAŠOJ PONUDI!**

OPATIJA, stan u strogom centru od 117,50 m2 koji se u naravi sastoji od dva stana od kojih jedan ima 74 m2, a drugi 35 m2 te su međusobno povezani zajedničkim hodnikom.

Stanovi su kompletno renovirani i novouređeni, namješteni su funkcionalnim modernim namještajem te se kao takvi i prodaju.

Nalaze se na odličnoj lokaciji svega 30-ak m od mora i plaže, imaju pogled na more, pripadajuću drvarnicu u suterenu te parkirno mjesto u okućnici zgrade.

**RIJETKOST NA TRŽIŠTU!**

Za sve ostale informacije nazovite 099/320-0001

**KOMUNALIJE**

Voda:	<b>Da</b>	Struja:	<b>Da</b>	Gradski vodovod:	<b>Da</b>
Telefon:	<b>Da</b>	Asfaltni put:	<b>Da</b>	Klima uređaj:	<b>Da</b>
Gradska kanalizacija:	<b>Da</b>				

**OPIS NEKRETNINE**

Podtip nekretnine:	<b>stan u zgradi</b>	Klima:	<b>Da</b>	Stanje:	<b>Novouređen</b>
Alarm:	<b>Da</b>				

**OSNOVNA INFRASTRUKTURA**

Kanalizacija:	<b>Da</b>	Telefonska instalacija:	<b>Da</b>
---------------	-----------	-------------------------	-----------

## STOLARIJA

---

PVC: **Da**

## PROSTORI VEZANI UZ NEKRETNINU

---

Parking: **Da**

## GRIJANJE

---

električno: **Da**

## DOZVOLE

---

Vlasnički list: **Da** Energetski razred: **Energetski certifikat je u izradi**

## TEHNIKA

---

Alarmni sustav: **Da**

## VRT

---

Konoba: **Da**

## BLIZINA SADRŽAJA

---

Park: <b>Da</b>	Fitness: <b>Da</b>	Sportski centar: <b>Da</b>
Igralište: <b>Da</b>	Pošta: <b>Da</b>	Udaljenost od mora: <b>30 m</b>
Banka: <b>Da</b>	Vrtić: <b>Da</b>	Trgovina: <b>Da</b>
Škola: <b>Da</b>	Javni prijevoz: <b>Da</b>	Blizina mora: <b>Da</b>

## OSTALO

---

Namješteno: **Da** Pogled na more: **Da** Drvarnica: **Da**  
Broj etaža: **jednoetažni** Tip stana: **u stambenoj zgradi**

## PRIKAŽI KAO

---

Luksuzna nekretnina: **Da**