

Smart Invest Immobilien

Ulica Maršala Tita 75/1 Ulica Maršala Tita 88/4, 51410 Opatija
VAT no.: 00108898779
Mob: +385/99/320-0008, Tel: +385/51/276-571
E-mail: info@smart-invest.hr, Web: www.smart-invest.hr

OPATIJA - STROGI CENTAR, ekskluzivan stan od 117,50 m2 (ID: 6729)

Lokacija: Opatija
Transakcija: Za prodaju
Vrsta nekretnine: Stan
Površina: 117,50 m2
Ukupan broj soba: 4
Spavaće sobe: 3
Kupaonica: 2
Kat: 3
Ukupno katova: 3
Cijena: 465.000€ (3.458.581 kn)

AGENT

Ime i prezime: **Milan Mandić**
Email: **milan@smart-invest.hr**
Titula: **Direktor - Agent s licencom**
Mobitel: **+385(0)99/320-0008**
Telefon: **+385(0)99/320-0001**
, Hrvatski, Engleski, Talijanski, Ruski

**OPIS**

EKSKLUZIVNO SAMO U NAŠOJ PONUDI!

OPATIJA, stan u strogom centru od 117,50 m2 koji se u naravi sastoji od dva stana od kojih jedan ima 74 m2, a drugi 35 m2 te su međusobno povezani zajedničkim hodnikom.

Stanovi su kompletno renovirani i novouređeni, namješteni su funkcionalnim modernim namještajem te se kao takvi i prodaju.

Nalaze se na odličnoj lokaciji svega 30-ak m od mora i plaže, imaju pogled na more, pripadajuću drvarnicu u suterenu te parkirno mjesto u okućnici zgrade.

RIJETKOST NA TRŽIŠTU!

Za sve ostale informacije nazovite 099/320-0001

KOMUNALIJE

Voda:	Da	Struja:	Da	Gradski vodovod:	Da
Telefon:	Da	Asfaltni put:	Da	Klima uređaj:	Da
Gradska kanalizacija:	Da				

OPIS NEKRETNINE

Podtip nekretnine:	stan u zgradi	Klima:	Da	Stanje:	Novouređen
Alarm:	Da				

OSNOVNA INFRASTRUKTURA

Kanalizacija:	Da	Telefonska instalacija:	Da
---------------	-----------	-------------------------	-----------

STOLARIJA

PVC: **Da**

PROSTORI VEZANI UZ NEKRETNINU

Parking: **Da**

GRIJANJE

električno: **Da**

DOZVOLE

Vlasnički list: **Da** Energetski razred: **Energetski certifikat je u izradi**

TEHNIKA

Alarmni sustav: **Da**

VRT

Konoba: **Da**

BLIZINA SADRŽAJA

Park: Da	Fitness: Da	Sportski centar: Da
Igralište: Da	Pošta: Da	Udaljenost od mora: 30 m
Banka: Da	Vrtić: Da	Trgovina: Da
Škola: Da	Javni prijevoz: Da	Blizina mora: Da

OSTALO

Namješteno: **Da** Pogled na more: **Da** Drvarnica: **Da**
Broj etaža: **jednoetažni** Tip stana: **u stambenoj zgradi**

PRIKAŽI KAO

Luksuzna nekretnina: **Da**