

Smart Invest Immobilien

Ulica Maršala Tita 75/1 Ulica Maršala Tita 88/4, 51410 Opatija
OIB: 00108898779
Mob: +385/99/320-0008, Tel: +385/51/276-571
E-mail: info@smart-invest.hr, Web: www.smart-invest.hr



OPATIJSKA RIVIJERA, austrougarska vila uz more (ID: 6445)

Lokacija: Opatija - Centar, Opatija
Transakcija: Za najam
Vrsta nekretnine: Kuća
Površina: 1.100 m2
Površina okućnice: 5.212 m2
Ukupan broj soba: 10
Spavaće sobe: 10
Kupaonica: 5
Ukupno katova: 3
Cijena: na upit

AGENT



Ime i prezime: **Milan Mandić**
E-mail: **milan@smart-invest.hr**
Titula: **Direktor - Agent s licencom**
Mobitel: **+385(0)99/320-0008**
Telefon: **+385(0)99/320-0001**
, Hrvatski, Engleski, Talijanski, Ruski



OPIS

OPATIJSKA RIVIJERA, stara austrougarska vila 1. red od mora.

Ova vila je jedna od najatraktivnijih na Opatijskoj Rivijeri, građena je 1904.-1906. po nacrtima slavnog bečkog arhitekta Carla Seidla koji je zaslužan za podizanje više značajnih zgrada na Opatijskoj rivijeri.

Seidl je imao istančan osjećaj za prirodno i kulturno okruženje, pa je i ova vila arhitekturom na najbolji način uklopljena u pejzaž.

Ne treba sumnjati da su nekadašnji aristokrati znali uživati. I danas, za čovjeka umornog od putovanja i nemira kojemu ga izlažu posao i svakodnevnica, ne postoji boljeg lijeka od šetnje obalnim putem koji se pruža u duljini od nekoliko kilometara i prolazi neposredno pod terasom ove vile.

Mir se može potražiti i u ponekom kutku velike okućnice, na šljunčanim stazama, među kopijama spomenika razasutim vrtom, klupama s vidicima koji obuhvaćaju čitav Kvarnerski zaljev, pergolama i kamenim vazama s raskošnim reljefima.

Zahtjevnije će oko na pročelju vile, među lođama, terasama i neorenesansnim stupovima, otkriti i lunetu s mozaikom koji prikazuje dva anđela- kopiju detalja Raffaellove Sikstinske Madonne, a pred ulaznim vratima i kameni reljef svetog Nikole.

Villa je proglašena spomeničkom vrijednošću prve kategorije, u središnjoj dvorani se nalazi bogato ukrašen kamin a koja dvorana je okružena secesijskim mesinganim kvakama i drugim tragovima ukusa prijašnjih vlasnika i starih vremena.

Baš kao što ova vila izrasta iz neusporedivo starije kuće kraj nje, tako će se i Vama učiniti da su dani provedeni u vili pomogli da se i u Vašem izvornom ambijentu osjećate bolje tijekom ostatka godine. A kvarnerske vedute, u kojima ste uživali i koje ćete nositi u sebi kud god pošli, tjerat će Vas da im se uvijek iznova vraćate.

Za sva pitanja i detalje isključivo u agenciji. +385/99/320-0001

Površina terase: **50 m2**

KOMUNALIJE

Voda:	Da	Struja:	Da	Gradski vodovod:	Da
Telefon:	Da	Asfaltni put:	Da	Gradska kanalizacija:	Da

ETAŽA

suteren:	Da	prizemlje:	Da	prvi:	Da
drugi:	Da				

OPIS NEKRETNINE

Podtip nekretnine:	vila	Pristup invalidima:	Da	Stanje:	Uređeno i održavano
Broj stambenih jedinica:	2				

STOLARIJA

Drvena:	Da
---------	-----------

PROSTORI VEZANI UZ NEKRETNINU

Parking:	Da	Ostava:	Da	Vinski podrum:	Da
----------	-----------	---------	-----------	----------------	-----------

GRIJANJE

električno:	Da	klasično na kruto gorivo:	Da
-------------	-----------	---------------------------	-----------

PRIJEVOZ

Autobus:	Da	Automobil:	Da
----------	-----------	------------	-----------

DOZVOLE

Vlasnički list:	Da	Energetski razred:	Energetski certifikat je u izradi
-----------------	-----------	--------------------	--

VRT

Vrt:	Da
------	-----------

BLIZINA SADRŽAJA

Park:	Da	Igralište:	Da	Pošta:	Da
Udaljenost od mora:	10 m	Banka:	Da	Vrtić:	Da
Trgovina:	Da	Škola:	Da	Prvi red do mora:	Da
Javni prijevoz:	Da	Blizina mora:	Da	Udaljenost od javnog prijevoza:	100m
Udaljenost od centra:	500 m				

ORIJENTACIJA

Jugozapad:	Da
------------	-----------

OSTALO

Balkon:	Da	Terasa:	Da	Kuća uz more:	Da
Namješteno:	Da	Pogled na more:	Da	Vila:	Da
Godina izgradnje:	1904 godina	Broj etaža:	višekatnica	Tip kuće:	samostojeća

