

Smart Invest Immobilien

Ulica Maršala Tita 75/1 Ulica Maršala Tita 88/4, 51410 Opatija
OIB: 00108898779
Mob: +385/99/320-0008, Tel: +385/51/276-571
E-mail: info@smart-invest.hr, Web: www.smart-invest.hr

OPATIJA, luksuzna vila s bazenom (ID: 6194)

Lokacija: Opatija - Centar, Opatija
Transakcija: Za prodaju
Vrsta nekretnine: Kuća
Površina: 215 m²
Površina okućnice: 920 m²
Ukupan broj soba: 4
Spavaće sobe: 4
Kupaonica: 3
Ukupno katova: 2
Cijena: 1.289.625€ 1.250.000€ (9.267.992 kn)

AGENT

Ime i prezime: **Milan Mandić**
E-mail: **milan@smart-invest.hr**
Titula: **Direktor - Agent s licencom**
Mobitel: **+385(0)99/320-0008**
Telefon: **+385(0)99/320-0001**
, Hrvatski, Engleski, Talijanski, Ruski

**OPIS****OPATIJA**

Villa Scirocco, luksuzna vila s otvorenim pogledom na cijeli Kvarner!

Novo izgrađen kompleks luksuznih vila smješten na vrlo mirnoj i tihoj lokaciji u osami, a opet svega 3 minute automobilom i 10 minuta peške do centra Opatije, mora i plaže te 7 minuta automobilom do poznate Aci marine u Ičićima.

Kompleks se sastoji od 4 odvojenih vila s bazenima.

Vile se prodaju kompletno uređene i opremljene.

Sve vile su izvana kompletno dovršene te imaju uređene okućnice s bazenom. Vile imaju fenomenalan pogled na cijeli Kvarner. Svaka vila ima lift koji povezuje parking s vilom te okruženost zelenilom koje garantira potpunu privatnost i intimu.

U gradnji i opremi su korišteni materijali vrhunske kvalitete, a koncept vile je takav da omogućuje izradu interijera po želji.

Za sve ostale informacije nazovite 099/320-0008

PDV uključen u cijenu: **Da**

Površina terase: **50 m²**

KOMUNALIJE

Voda:	Da	Struja:	Da	Gradski vodovod:	Da
Telefon:	Da	Asfaltni put:	Da	Klima uređaj:	Da
Gradska kanalizacija:	Da				

ETAŽA

prizemlje: **Da** prvi: **Da**

OPIS NEKRETNINE

Podtip nekretnine: **vila** Klima: **Da** Pristup invalidima: **Da**
Stanje: **Novouređen** Protuprovalna vrata: **Da** Alarm: **Da**
Broj stambenih jedinica: **1**

OSNOVNA INFRASTRUKTURA

Kanalizacija: **Da** Telefonska instalacija: **Da** Video portafon: **Da**

STOLARIJA

Aluminijska: **Da**

PROSTORI VEZANI UZ NEKRETNINU

Parking: **Da** Ostava: **Da**

GRIJANJE

Dizalica Topline: **Da**

PRIJEVOZ

Autobus: **Da** Automobil: **Da**

DOZVOLE

Vlasnički list: **Da** Uporabna dozvola: **Da** Građevinska dozvola: **Da**
Energetski razred: **A** Lokacijska: **Da**

TEHNIKA

Alarmni sustav: **Da**

PARKING

Natkriveno parkirno mjesto: **Da**

VRT

Vrt: **Da** Površina vrta: **920 m2** Bazen: **Da**

BLIZINA SADRŽAJA

Fitness: **Da** Igralište: **Da** Pošta: **Da**
Udaljenost od mora: **300 m** Banka: **Da** Vrtić: **Da**
Trgovina: **Da** Škola: **Da** Javni prijevoz: **Da**
Blizina mora: **Da** Udaljenost od javnog prijevoza: **300 m** Udaljenost od centra: **300 m**

ORIJENTACIJA

Jugozapad: **Da**

OSTALO

Terasa:	Da	Kuća uz more:	Da	Pogled na more:	Da
Vila:	Da	Godina izgradnje:	2016 godina	Broj etaža:	katnica
Tip kuće:	samostojeća	Lift:	Da	Novogradnja:	Da

PRIKAŽI KAO

Luksuzna nekretnina: **Da**