

**Smart Invest Immobilien**

Ulica Maršala Tita 75/1 Ulica Maršala Tita 88/4, 51410 Opatija

OIB: 00108898779

Mob: +385/99/320-0008, Tel: +385/51/276-571

E-mail: info@smart-invest.hr, Web: www.smart-invest.hr

**IČIĆI - POLJANE, nova kuća od 450 m2 (ID: 3300)**

Lokacija: Poljane, Opatija - Okolica  
Transakcija: Za prodaju  
Vrsta nekretnine: Kuća  
Površina: 450 m2  
Površina okućnice: 1.900 m2  
Ukupan broj soba: 5  
Spavaće sobe: 4  
Ukupno katova: 3  
Cijena: 750.000€ 500.000€ (3.710.797 kn)

**AGENT**

Ime i prezime: **Marija Kusanović**  
E-mail: **marija@smart-invest.hr**  
Titula: **Agent s licencom**  
Mobitel: **+385(0)99/320-0003**  
Telefon: **0800 9451**  
, Hrvatski, Engleski, Talijanski, Njemački

**OPIS**

IČIĆI - POLJANE, prekrasna nova kuća od 450 m2 s velikom okućnicom od 1.900 m2 gdje je predviđen i bazen. U sklopu kuće su dvije velike garaže od 14 m2, ostava i kupaonica te posebna prostorija namijenjena za vinoteku. Prizemlje se sastoji od prostranog dnevnog boravka, kuhinje, blagovaonice, utility sobe, kupaonice i toaleta, dok su na katu 3 spavaće sobe, svaka sa svojom terasom i kupaonicom. Vrlo lijepa i mirna lokacija okružena zelenilom! Navedena cijena se odnosi na trenutnu fazu kuće, tj. roh-bau.

Za sve detaljnije informacije nazovite 099/320-0003

**ETAŽA**

suteren: **Da** prizemlje: **Da** prvi: **Da**

**OPIS NEKRETNINE**

Podtip nekretnine: **samostojeća**

**PROSTORI VEZANI UZ NEKRETNINU**

Parking: **Da**

**DOZVOLE**

Energetski razred: **Energetski certifikat je u izradi**

**PARKING**

Garaža: **Da**

**VRT**

Vrt: **Da**

Bazen: **Da**

**OSTALO**

---

Terasa: **Da**

Pogled na more: **Da**

Novogradnja: **Da**