

Smart Invest Immobilien

Ulica Maršala Tita 75/1 Ulica Maršala Tita 88/4, 51410 Opatija
OIB: 00108898779
Mob: +385/99/320-0008, Tel: +385/51/276-571
E-mail: info@smart-invest.hr, Web: www.smart-invest.hr



LOVRAN, stan u ekskluzivnoj villi (ID: 2625)

Lokacija:	Lovran
Transakcija:	Za prodaju
Vrsta nekretnine:	Stan
Površina:	144,07 m ²
Površina okućnice:	76,48 m ²
Ukupan broj soba:	4
Spavaće sobe:	3
Kupaonica:	2
WC:	1
Kat:	2
Cijena:	1.030.000€ 999.500€ (7.424.695 kn)

AGENT



Ime i prezime: **Milan Mandić**
E-mail: **milan@smart-invest.hr**
Titula: **Direktor - Agent s licencom**
Mobitel: **+385(0)99/320-0008**
Telefon: **+385(0)99/320-0001**
, Hrvatski, Engleski, Talijanski, Ruski



OPIS

LOVRAN, ekskluzivna novogradnja 1. red do mora!

Vrhunska novogradnja: wellness zona s bazenom i garderobama u prizemlju ville, svaki stan ima svoje spremište i parkirno mjesto, vanjska inox bravarija, velike terase sa staklenim stijenama, vanjsko osvjetljenje, uređena okućnica...

Stanovi su vrhunski opremljeni: protuprovalna vrata, klima uređaji, parket, keramika i sanitarije visoke kvalitete, kuhinja visoke kvalitete kompletno opremljena.

Stan A3 - Dvoetažan stan od 144.07 m² koji se sastoji od 2 spavaće sobe, toaleta, kupaonice i velikog prostora za druženje na 2. katu te prostranog dnevnog boravka s kuhinjom i blagovaonicom, kupaonice i velike terase na 3. katu.

Stan ima veliku terasu od 37.72 m² te pripadajući parking i zajednička okućnica s bazenom, što sveukupno čini 258.27 m².

Za sve detaljnije informacije nazovite +385/99/320-0008

- PDV uključen u cijenu
- Površina terase: 37.72 m²

KOMUNALIJE

- Voda
- Struja
- Gradski vodovod
- Telefon
- Asfaltni put
- Klima uređaj
- Gradska kanalizacija

ETAŽA

- drugi
- treći

OPIS NEKRETNINE

- Podtip nekretnine: stan u novogradnji
- Klima
- Stanje: Novouređen
- Protuprovalna vrata

OSNOVNA INFRASTRUKTURA

- Kanalizacija
- Telefonska instalacija

STOLARIJA

- ALU - PVC

PROSTORI VEZANI UZ NEKRETNINU

- Parking

GRIJANJE

- električno
- klasično na kruto gorivo

DOZVOLE

- Vlasnički list
- Uporabna dozvola
- Građevinska dozvola
- Energetski razred: B

VRT

- Vrt
- Površina vrta: 76.48 m²
- Bazen

BLIZINA SADRŽAJA

- Udaljenost od mora: 20 m
- Trgovina
- Prvi red do mora
- Javni prijevoz
- Udaljenost od centra: 500 m

ORIJENTACIJA

- Jug

OSTALO

- Terasa
- Pogled na more
- Drvarnica
- Broj etaža: dvoetažni
- Tip stana: u stambenoj zgradi
- Novogradnja

PRIKAŽI KAO

- Luksuzna nekretnina