

Smart Invest Imobilien

Ulica Maršala Tita 75/1 Ulica Maršala Tita 88/4, 51410 Opatija
OIB: 00108898779
Mob: +385/99/320-0008, Tel: +385/51/276-571
E-mail: info@smart-invest.hr, Web: www.smart-invest.hr



OPATIJA - CENTAR, EKSKLUZIVNA NOVOGRADNJA (ID: 2610)

Lokacija:	Opatija - Centar, Opatija
Transakcija:	Za prodaju
Vrsta nekretnine:	Stan
Površina:	117,22 m ²
Površina okućnice:	32,72 m ²
Ukupan broj soba:	3
Spavaće sobe:	2
Kupaonica:	2
Kat:	Prizemlje
Ukupno katova:	4
Cijena:	586.100€ 580.000€ (4.398.732 kn)

AGENT



Ime i prezime: **Milan Mandić**
E-mail: **milan@smart-invest.hr**
Titula: **Direktor - Agent s licencom**
Mobitel: **+385(0)99/320-0008**
Telefon: **+385(0)99/320-0001**
, Hrvatski, Engleski, Talijanski, Ruski



OPIS

OPATIJA, EKSKLUZIVNA NOVOGRADNJA KOJA SVOJOM LOKACIJOM PRUŽA NOVU DIMENZIJU ŽIVLJENJA U BLIZINI SVIH POTREBNIH SADRŽAJA!

Sa svojim iznimnim dizajnom, ova ekskluzivna novogradnja pruža široki izbor luksuznih stanova različitih veličina i rasporeda koristeći pritom najviše standarde gradnje i opremanja uz naglasak na kvalitetno planiranje životnog prostora.

Svi stanovi opremljeni su najmodernijim, najkvalitetnijim i najzdravijim elementima opremanja interijera, modernim sigurnosnim sustavima, najbržim optičkim internetom te vrhunskim toplinskim i zvučnim izolacijama, a sama zgrada može se pohvaliti najkvalitetnijom fasadom s najvećim ekološkim standardima gradnje.

U sklopu poslovno stambene zgrade koja nosi A+ certifikat nalaze se lift i parkirna mjesta u podzemnoj garaži te prostrane krovne terase s jacuzijem i sunčalištem koje stanovima na gornjim katovima pružaju pomno planiranu kompenzaciju kontakta s prirodnim terenom. Veliki stanovi imaju 3, dok mali stanovi imaju 2 garažna parkirna mjesta.

Izrada interijera po želji kupca te kuhinja i ugradbeni ormari su u cijeni!

Stan br. 2 u prizemlju od 117,22 m², jugoistočne orijentacije, koji se sastoji od prostranog dnevnog boravka s kuhinjom i blagovaonicom, 2 spavaće sobe, hodnik i 2 kupaonice.

Stanu pripada terasa, okućnica od 32.72 m², spremište te 2 garažna parkirna mjesta, što sveukupno čini 117,22 m².

Za sve detaljnije informacije nazovite +385/99/320-0008

• PDV uključen u cijenu

• Površina terase: 4.13 m²

KOMUNALIJE

• Voda • Struja • Gradski vodovod • Telefon • Asfaltni put • Klima uređaj • Gradska kanalizacija

OPIS NEKRETNINE

• Podtip nekretnine: stan u novogradnji • Centralni klima uređaj • Klima • Pristup invalidima • Stanje: Novouređen • Protuprovalna vrata • Osiguranje 24 h • Alarm

OSNOVNA INFRASTRUKTURA

• Kanalizacija • Telefonska instalacija • Video portafon

STOLARIJA

• Aluminijska

PROSTORI VEZANI UZ NEKRETNINU

• Parking • Ostava

GRIJANJE

• električno

DOZVOLE

• Vlasnički list • Uporabna dozvola • Građevinska dozvola • Energetski razred: A+

TEHNIKA

• Alarmni sustav

PARKING

• Garaža

VRT

• Vrt • Površina vrta: 32.72 m²

BLIZINA SADRŽAJA

• Park • Fitness • Sportski centar • Igralište • Pošta • Udaljenost od mora: 100 m • Banka • Vrtić • Trgovina • Škola • Javni prijevoz • Blizina mora • Udaljenost od centra: 50 m

ORIJENTACIJA

• Jugoistok

OSTALO

• Terasa • Drvarnica • Godina izgradnje: 2015 godina • Broj etaža: jednoetažni • Tip stana: u stambenoj zgradi • Lift • Novogradnja

PRIKAŽI KAO

• Luksuzna nekretnina