

## Smart Invest Immobilien

Ulica Maršala Tita 75/1 Ulica Maršala Tita 88/4, 51410 Opatija

OIB: 00108898779

Mob: +385/99/320-0008, Tel: +385/51/276-571

E-mail: info@smart-invest.hr, Web: www.smart-invest.hr

**SMART-INVEST**  
IMMOBILIEN

## DONJI ZAMET, stan u novogradnji od 128,6 m2 (ID: 2380)

Lokacija:	Zamet, Rijeka
Transakcija:	Za prodaju
Vrsta nekretnine:	Stan
Površina:	128,60 m2
Ukupan broj soba:	4
Spavaće sobe:	3
Kupaonica:	2
Kat:	2
Ukupno katova:	2
Cijena:	208.000€ (1.545.109 kn)

### AGENT



Ime i prezime: **Marin Baričević**  
E-mail: **marin@smart-invest.hr**  
Titula: **Agent s licencom**  
Mobitel: **+385(0)99/320-0009**  
, Hrvatski, Engleski



### OPIS

DONJI ZAMET, dvoetažni stan u novogradnji od 128,6 m2 s galerijom, balkonom i parkingom.

Stan se nalazi na 2. katu, a sastoji se od ulaza, degažmana, kupaonice, toaleta, 2 sobe, garderobe, ostave, kuhinje, dnevnog boravka s blagovaonicom i krovne terase, ukupne površine 105,4 m2 s galerijom od 23,2 m2, sveukupne površine 128,6 m2.

Funkcionalno raspoređen prostor 3s+db, garderobni prostor, kupaona, wc.  
Prodaje se u fazi "ključ u ruke".

Stan se nalazi na odličnoj lokaciji, u blizini svih sadržaja.

Za sve detaljnije informacije nazovite +385/99/320-0008

### KOMUNALIJE

• Voda • Struja • Gradski vodovod • Asfaltni put • Gradska kanalizacija

### ETAŽA

• drugi

### OPIS NEKRETNINE

• Podtip nekretnine: stan u novogradnji • Nenamješteno • Stanje: Ključ u ruke

### OSNOVNA INFRASTRUKTURA

• Kanalizacija

## STOLARIJA

---

- ALU - PVC

## PROSTORI VEZANI UZ NEKRETNINU

---

- Parking
- Garderoba
- Ostava

## GRIJANJE

---

- klasično na kruto gorivo

## PRIJEVOZ

---

- Autobus
- Automobil

## DOZVOLE

---

- Vlasnički list
- Uporabna dozvola
- Energetski razred: B

## BLIZINA SADRŽAJA

---

- Park
- Fitness
- Sportski centar
- Igralište
- Pošta
- Banka
- Vrtić
- Škola
- Javni prijevoz

## ORIJENTACIJA

---

- Jugoistok

## OSTALO

---

- Balkon
- Terasa
- Godina izgradnje: 2015 godina
- Broj etaža: dvoetažni
- Tip stana: u stambenoj zgradi
- Novogradnja