

Smart Invest Immobilien

Ulica Maršala Tita 75/1 Ulica Maršala Tita 88/4, 51410 Opatija
OIB: 00108898779
Mob: +385/99/320-0008, Tel: +385/51/276-571
E-mail: info@smart-invest.hr, Web: www.smart-invest.hr



RUKAVAC, kuća od 400 m2 (ID: 1964)

Lokacija:	Rukavac, Matulji
Transakcija:	Za prodaju
Vrsta nekretnine:	Kuća
Površina:	400 m2
Površina okućnice:	700 m2
Ukupan broj soba:	4
Spavaće sobe:	3
Cijena:	550.000€ 495.000€ (3.680.433 kn)

AGENT



Ime i prezime: **Milan Mandić**
E-mail: **milan@smart-invest.hr**
Titula: **Direktor - Agent s licencom**
Mobitel: **+385(0)99/320-0008**
Telefon: **+385(0)99/320-0001**
, Hrvatski, Engleski, Talijanski, Ruski



OPIS

RUKAVAC, odlična samostojeća kuća od 400 m2 s prekrasnim pogledom na more i zelenilo. U suterenu kuće su konoba i radiona; u prizemlju su dva 1-sobna apartmana po 50 m2; na 1. katu je prostran dnevni boravak s kuhinjom i blagovaonicom, soba i kupaonica dok su na mansardi 2 sobe, mini kuhinja s blagovaonicom te kupaonica. Kuća je vrlo uredna i održavana, ima velike balkone i terasu, lijepo uređenu okućnicu od 700 m2 te centralno grijanje. Pogodno za veliku obitelj, a apartmani u prizemlju se već godinama uspješno iznajmljuju. Za sve ostale informacije nazovite 099/320-0008

KOMUNALIJE

- Struja
- Gradski vodovod

ETAŽA

- suteran
- prizemlje
- prvi
- visoko potkrovlje

OPIS NEKRETNINE

- Podtip nekretnine: samostojeća

OSNOVNA INFRASTRUKTURA

- Telefonska instalacija

PROSTORI VEZANI UZ NEKRETNINU

- Parking

DOZVOLE

- Energetski razred: Energetski certifikat je u izradi

VRT

- Konoba

BLIZINA SADRŽAJA

- Udaljenost od javnog prijevoza: Blizu

OSTALO

- Balkon
- Terasa
- Pogled na more