

Smart Invest Imobilien

Ulica Maršala Tita 75/1 Ulica Maršala Tita 88/4, 51410 Opatija
OIB: 00108898779
Mob: +385/99/320-0008, Tel: +385/51/276-571
E-mail: info@smart-invest.hr, Web: www.smart-invest.hr

OPATIJA, nova moderna vila s pogledom na more (ID: 1961)

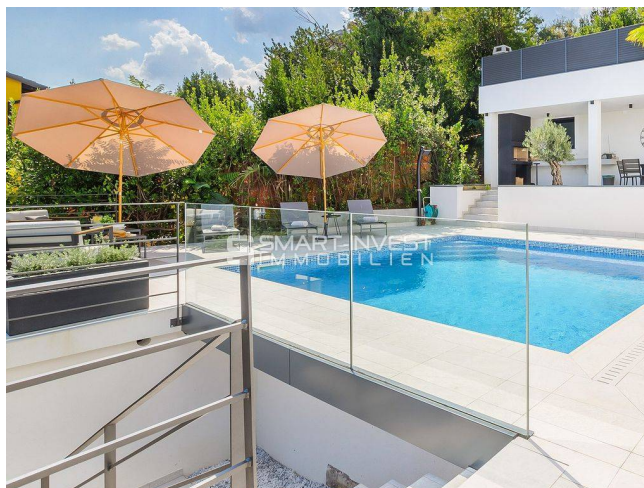
Lokacija: Opatija - Centar, Opatija
Transakcija: Za prodaju
Vrsta nekretnine: Kuća
Površina: 230 m²
Površina okućnice: 555 m²
Ukupan broj soba: 5
Spavaće sobe: 4
Kupaonica: 3
WC: 1
Cijena: 1.100.000€ (8.116.810 kn)

AGENT

Ime i prezime: **Danijela Urlič - PODRUČJE ISTRA**
E-mail: **danijela.urlic@smart-invest.hr**
Titula: **Agent s licencom**
Mobitel: **+385/(0)99/320-0011**
Hrvatski, Engleski, Talijanski, Njemački



Ime i prezime: **Dina Dizdar**
E-mail: **dina@smart-invest.hr**
Titula: **Agent s licencom**
Mobitel: **+385(0)98/169-3937**
Hrvatski, Engleski

**OPIS**

OPATIJA, prekrasna vila s bazenom i pogledom na more!

5-sobna vila površine 230 m², koja se proteže na 2 etaže, prema jugu. Potpuno je renovirana 2018.g. te lijepo i moderno uređena. Sastoji se od dnevnog boravka s blagovaonicom i izlazom na terasu, 1 spavaće soba s vlastitom kupaonicom, kuhinje i odvojenog toaleta u prizemlju te 3 spavaće sobe od kojih jedna ima vlastitu kupaonicu, balkona i odvojene kupaonice na 1. katu. Balkon 11 m², terasa 50 m² (djelomično natkrivena), terasa 15 m² (natkrivena). Parcela površine 550 m² (ograđena), bazen (30 m², 130 cm dubok.) s unutarnjim stepenicama, vanjski tuš, kućica uz bazen s tušem i WC-om, terasa (75 m²), roštilj.

Prekrasna lokacija, u mirnoj ulici, svega 500 m od centra Opatije te 600 m od mora i plaže.

Za sve ostale informacije nazovite +385/99/320-0008

KOMUNALIJE

Voda:	Da	Struja:	Da	Gradski vodovod:	Da
Telefon:	Da	Asfaltni put:	Da	Klima uređaj:	Da
Gradska kanalizacija:	Da				

ETAŽA

prizemlje:	Da	prvi:	Da
------------	-----------	-------	-----------

OPIS NEKRETNINE

Podtip nekretnine:	samostojeća	Stanje:	Luksuzno	Broj stambenih jedinica:	1
--------------------	--------------------	---------	-----------------	--------------------------	----------

OSNOVNA INFRASTRUKTURA

Telefonska instalacija: **Da**

PROSTORI VEZANI UZ NEKRETNINU

Parking: **Da**

PRIJEVOZ

Automobil: **Da**

DOZVOLE

Vlasnički list: **Da** Uporabna dozvola: **Da** Građevinska dozvola: **Da**
Energetski razred: **Energetski
certifikat je u izradi**

VRT

Konoba: **Da** Vrt: **Da** Površina vrta: **420 m2**
Bazen: **Da** Roštilj: **Da**

BLIZINA SADRŽAJA

Park: **Da** Sportski centar: **Da** Udaljenost od mora: **600 m**
Trgovina: **Da** Škola: **Da** Javni prijevoz: **Da**
Blizina mora: **Da** Udaljenost od javnog prijevoza: **Blizu** Udaljenost od centra: **500 m**

ORIJENTACIJA

Jug: **Da**

OSTALO

Balkon: **Da** Terasa: **Da** Pogled na more: **Da**
Vila: **Da** Broj etaža: **katnica** Tip kuće: **samostojeća**
Godina zadnje adaptacije: **2018**